



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-001076



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월16일	경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14, 178-15 삼화빌라	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 155.24㎡ 2층 155.24㎡ 3층 155.24㎡ 4층 155.24㎡ 옥탑 22.88㎡	도면편철장 제98호
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14, 178-15 삼화빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로203번길 42	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 155.24㎡ 2층 155.24㎡ 3층 155.24㎡ 4층 155.24㎡ 옥탑 22.88㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년1월23일 등기
3		경기도 부천시 춘의동 178-14, 178-15 삼화빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로203번길 42	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 155.24㎡ 2층 155.24㎡ 3층 155.24㎡ 4층 155.24㎡ 옥탑 22.88㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14, 178-15 삼화빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로203번길 42	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 4층 공동주택 1층 155.24㎡ 2층 155.24㎡ 3층 155.24㎡ 4층 155.24㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 22.88㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14 2. 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-15	대	159.4㎡	2002년1월16일
2	1. 경기도 부천시 춘의동 178-14	대	159.4㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	2. 경기도 부천시 춘의동 178-15	대	159.4㎡	2016년7월4일 2토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월16일	제3층 제303호	철근콘크리트조 44.12㎡	도면편철장 제98호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	318.8분의 26.567	2001년12월29일 대지권 2002년1월16일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권설정 등기) 2002년1월16일	
3			2번 별도등기 말소 2002년2월16일	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월16일 제6823호		공유자 지분 2분의 1 최홍희 500425-***** 부천시 원미구 춘의동 178-14 지분 2분의 1 성낙일 421020-***** 부천시 원미구 중동 1054 중흥마을 606동 501호
2	공유자전원지분전부 이전	2002년3월21일 제43732호	2002년2월10일 매매	소유자 강창성 650701-***** 부천시 원미구 심곡동 326-7
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년6월15일 제54462호	2002년3월21일 신청착오	강창성의 주소 경기도 부천시 춘의동 178-14 삼화타운 303
3	소유권이전	2021년6월15일 제54463호	2021년6월15일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금170,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년12월30일 제115666호	2021년9월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2022년11월17일 제88522호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05890)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년4월5일 제25089호	2023년4월4일 압류(채납정세 과-티11024)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년8월29일 제66804호	2023년8월25일 압류(징수과-13	권리자 부천시 3115

열람일시 : 2026년02월20일 15시56분34초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			608)	
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제158506호	2025년2월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경321 83)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년2월19일 제429309호	2025년2월19일 압류(징수부-10 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월21일 제43733호	2002년3월21일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강창성 부천시 원미구 심곡동 326-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월4일 제80465호	2016년8월3일 해지	
3	주택임차권	2023년2월7일 제9533호	2023년1월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임67)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021년04월12일 (2)2021년07월01일 주민등록일자 2021년6월15일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 (1)2021년06월15일 (2)2021년07월01일 임차권자 장은주 791011-***** 경기도 부천시 부천로203번길 42, 303호(춘의동,삼화빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시56분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-001076

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 178-14외 1필지 삼화빌라 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월30일 제115666호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
4	가압류	2022년11월17일 제88522호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2023년4월5일 제25089호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년8월29일 제66804호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년2월6일 제158506호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년2월19일 제429309호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제9533호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 장은주	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시56분34초