



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003609



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들애 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	경기도 부천시 고강동 292-5 산들애 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로 98	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 58.71㎡ 2층 169.79㎡ 3층 169.79㎡ 4층 169.79㎡ 5층 133.24㎡ 옥탑1층 16.64㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들애 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로 98	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 58.71㎡ 2층 169.79㎡ 3층 169.79㎡ 4층 169.79㎡ 5층 133.24㎡ 옥탑1층 16.64㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 292-5	대	433.7㎡	2019년6월11일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5	대	433.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들에 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 45.54㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	433.7분의 32.10	2019년6월4일 대지권 2019년6월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6번 근저당권 설정) 2019년6월11일 등기	
3			2번 별도등기말소 2019년6월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월11일 제50115호		소유자 박민복 620917-***** 부산광역시 부산진구 백양관문로 115, 107동 2007호 (당감동, 동일스위트아파트)
2	소유권이전	2020년5월15일 제58002호	2020년4월30일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금279,000,000원
3	압류	2022년7월18일 제59453호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73863)	권리자 국 처분청 포천세무서장
4	압류	2023년1월6일 제1735호	2023년1월6일 압류(징수과-35 1)	권리자 부천시 3115
5	압류	2023년4월18일	2023년4월18일	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들에 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28450호	압류(38세금징수과-9926)	
6	압류	2023년5월16일 제36563호	2023년5월16일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제128260호	2025년2월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경322 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년6월11일 제50116호	2019년6월11일 추가설정계약	채권최고액 금2,334,000,000원 채무자 박민복 부산광역시 부산진구 백양관문로 115, 107동 2007호 (당감동, 동일스위트아파트) 근저당권자 성곡새마을금고 124344-0000516 경기도 부천시 소사로 697 (원종동) 공동담보목록 제2018-284호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년5월15일 제58016호	2020년5월15일 일부포기	
3	주택임차권	2022년7월8일 제57364호	2022년6월24일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임115)	임차보증금 금279,000,000원 범 위 제4층 제402호 45.54㎡ 임대차계약일자 2020년5월15일 주민등록일자 2020년5월15일 점유개시일자 2020년5월15일 확정일자 2020년6월8일 임차권자 변정우 900908-***** 경기도 부천시 성지로 98, 402호(고강동,산들에)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월8일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들애 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번임차권경정	2022년8월26일 제69022호	2022년8월21일 인천지방법원 부천지원의 경정결정(2022 카경50)	임대차계약일자 2020년3월12일 확정일자 2020년4월9일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003609

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 292-5 산들에 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년7월18일 제59453호	권리자 국	김대성
4	압류	2023년1월6일 제1735호	권리자 부천시	김대성
5	압류	2023년4월18일 제28450호	권리자 서울특별시	김대성
6	압류	2023년5월16일 제36563호	권리자 수원시	김대성
7	강제경매개시결정	2025년2월5일 제128260호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년7월8일 제57364호	임차보증금 금279,000,000원 임차권자 변정우	김대성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.