



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-012644



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4의 1필지 원하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월16일	경기도 부천시 고강동 364-4, 364-16 원하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로132번길 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 도시형생활주택단지형다세대주택 1층 183.95㎡ 1층 18.27㎡ 2층 183.27㎡ 3층 183.27㎡ 4층 150.79㎡ 5층 123.65㎡ 옥탑1층 18.27㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 364-4, 364-16 원하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로132번길 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지상5층 도시형생활주택단지형다세대주택 1층 183.95㎡ 1층 18.27㎡ 2층 183.27㎡ 3층 183.27㎡ 4층 150.79㎡ 5층 123.65㎡ 옥탑1층 18.27㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 364-4 2. 경기도 부천시 고강동 364-16	대 대	235.5㎡ 187.1㎡	2016년12월16일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4	대	235.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4외 1필지 원하우스 제5층 제502호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	2. 경기도 부천시 오정구 고강동 364-16	대	187.1㎡	2024년1월1일 2도지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	422.6분의 21.8108	2016년12월7일 대지권 2016년12월16일 등기
2			별도등기 있음 1도지(을구 1번부터 6번까지 근저당권 설정 등기), 2도지(을구 1번부터 6번까지 근저당권 설정 등기) 2016년12월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년3월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월16일 제137610호		소유자 김정희 560116-***** 경기도 안산시 상록구 오목로 213, 나동 302호(본오동, 선우빌라)
2	소유권이전	2017년5월25일 제47214호	2016년12월1일 매매	소유자 장진영 840720-***** 경기도 부천시 고리울로8번길 92-1, 가동 402호 (고강동, 행복한하이츠)
3	소유권이전	2020년12월14일 제132584호	2020년11월14일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금160,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4외 1필지 원하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년7월18일 제59453호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73863)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2023년1월27일 제7113호	2023년1월27일 압류(정수과-13 96)	권리자 부천시 3115
6	압류	2023년5월16일 제36564호	2023년5월16일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
7	가압류	2023년8월9일 제60865호	2023년8월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04712)	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191196호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 07)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월25일 제47215호	2017년5월25일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 장진영 경기도 부천시 고리울로8번길 92-1,가동 402호 (고강동, 행복하이츠) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 상암로 92 (천호동) (중암동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월16일 제123075호	2020년11월13일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4외 1필지 원하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2022년12월8일 제96778호	2022년12월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임1420)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 5층 502호 28.98㎡ 임대차계약일자 2020년11월13일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 심설빈 960722-***** 경기도 부천시 고강로132번길 40(고강동,원하우스)502호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월8일 부기
4	3번주택임차권등기 말소	2023년1월16일 제3908호	2023년1월13일 해지	
5	주택임차권	2023년2월6일 제9154호	2023년1월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023가임1044)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월21일 주민등록일자 2020년11월13일 점유개시일자 2020년11월13일 확정일자 2020년9월22일 임차권자 심설빈 960722-***** 경기도 부천시 고강로132번길 40, 502호(고강동,원하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-012644

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 364-4외 1필지 원하우스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년7월18일 제59453호	권리자 국	김대성
5	압류	2023년1월27일 제7113호	권리자 부천시	김대성
6	압류	2023년5월16일 제36564호	권리자 수원시	김대성
7	가압류	2023년8월9일 제60865호	청구금액 금3,906,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김대성
8	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191196호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월6일 제9154호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 심설빈	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.