



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2021-000346



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	경기도 부천시 여월동 7-21 더존팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로346번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 (도시형생활주택-단지형다 세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 173.77㎡ (연면적제외) 1층 41.61㎡ 1층 19.2㎡ 2층 213.32㎡ 3층 199.42㎡ 4층 127.11㎡ 5층 107.12㎡ 옥탑1층 17.52㎡ (연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로346번길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 (도시형생활주택-단지형다 세대주택) 및 제1종근린생활시설 1층 173.77㎡ (연면적제외) 1층 41.61㎡ 1층 19.2㎡ 2층 213.32㎡ 3층 199.42㎡ 4층 127.11㎡ 5층 107.12㎡ 옥탑1층 17.52㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 제2층 제204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 여월동 7-21	대	479.4m ²	2021년2월9일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21	대	479.4m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 47.02m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.4분의 37.06	2021년1월29일 대지권 2021년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제10820호		소유자 문희수 491010-***** 경기도 부천시 지양로158번길 63-9, 202호 (고강동,윤성아파트)
2	소유권이전	2021년2월9일 제10821호	2021년2월9일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-308호
3	소유권이전	2021년5월28일 제48902호	2021년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 문희수 491010-***** 경기도 부천시 지양로158번길 63-9, 202호 (고강동,윤성아파트)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년6월8일 제52208호	2021년1월5일 매매	소유자 권철승 820824-***** 경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동,금터빌)
5	가압류	2022년11월8일 제85850호	2022년11월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05513)	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
6	압류	2023년3월8일 제17062호	2023년3월8일 압류(채납징세 과-티21827)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제176475호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년4월22일 제1861335호	2025년4월22일 압류(징수과-00 4325)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월20일 제46498호	2023년5월30일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임531)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년6월1일 점유개시일자 2021년5월27일 확정일자 2021년5월12일 임차권자 정현우 590207-***** 경기도 부천시 삼작로346번길 9, 204호 (여월동,더존팰리스)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-000346

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 여월동 7-21 더존팰리스 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권철승 (소유자)	820824-*****	단독소유	경기도 평택시 송탄로 348-26, 108동 302호 (지산동, 금터빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월8일 제85850호	청구금액 금1,804,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권철승
6	압류	2023년3월8일 제17062호	권리자 국	권철승
7	강제경매개시결정	2025년2월7일 제176475호	채권자 주택도시보증공사	권철승
8	압류	2025년4월22일 제1861335호	권리자 부천시	권철승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월20일 제46498호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 정현우	권철승

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.