



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2021-002506



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로67번길 41	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 15.96㎡ 2층 114㎡ 3층 114㎡ 4층 106.84㎡ 5층 90.85㎡	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로67번길 41	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 15.96㎡ 2층 114㎡ 3층 114㎡ 4층 106.84㎡ 5층 90.85㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 330-6	대	212.3㎡	2021년6월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6	대	212.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 37.56㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	212.3분의 22.264	2021년5월27일 대지권 2021년6월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번, 10번 근저당권 설정 등기) 2021년6월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월7일 제51632호		소유자 김영운 750124-***** 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 107동 1302호(역곡동, 역곡역이편한세상)
2	소유권이전	2021년10월14일 제90284호	2021년9월17일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금260,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년10월14일 제90285호	2021년10월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월6일 제25669호	2023년4월6일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티12382)	
4	압류	2023년6월28일 제48927호	2023년6월26일 압류(징수과-9884)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제177523호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32524)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년2월19일 제429312호	2025년2월19일 압류(징수부-1005)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월7일 제51633호	2021년6월7일 추가설정계약	채권최고액 금696,000,000원 채무자 김영운 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 107동 1302호 (역곡동, 역곡역이편한세상) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (양재도곡지점) 공동담보목록 제2021-321호
2	근저당권설정	2021년6월7일 제51634호	2021년6월7일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김영운 경기도 부천시 역곡로19번길 26, 107동 1302호 (역곡동, 역곡역이편한세상) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (양재도곡지점)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-322호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2021년7월12일 제63097호	2021년7월12일 일부포기	
4	주택임차권	2023년4월24일 제30237호	2023년4월17일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임336)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월16일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년7월12일 임차권자 윤선희 871205-***** 경기도 부천시 신흥로67번길 41, 402호(심곡동,지호빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월24일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 심곡동 330-6	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제51635호 일부포기
2	[토지] 경기도 부천시 심곡동 330-83	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제51635호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제61076호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제84050호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제56589호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제56090호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제61076호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제63097호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제61396호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2021년6월7일 제51633호 담보추가로 인하여	2021년8월19일 제74634호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

목록번호	2021-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 부천시 심곡동 330-6	인천지방법원 부천지원 등기과	10	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제51635호 일부포기
2	[토지] 경기도 부천시 심곡동 330-83	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년6월7일 제51635호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제61076호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년9월17일 제84050호 해지
5	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년6월22일 제56589호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제56090호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제61076호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년7월12일 제63097호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년7월6일 제61396호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 심곡동 330-6 지호빌 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	2	2021년6월7일 제51634호 담보추가로 인하여	2021년8월19일 제74634호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시56분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2021-002506

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 330-6 지호빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월14일 제90285호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년4월6일 제25669호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년6월28일 제48927호	권리자 부천시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년2월7일 제177523호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년2월19일 제429312호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년4월24일 제30237호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 윤선희	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시56분40초