



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-010753



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월7일	경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 16.12㎡ 2층 159.16㎡ 3층 159.16㎡ 4층 159.16㎡ 5층 159.16㎡ 옥탑 16.12㎡	도면편철장 제1173호
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로45번길 5	철근콘크리트조 철근콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 16.12㎡ 2층 159.16㎡ 3층 159.16㎡ 4층 159.16㎡ 5층 159.16㎡ 옥탑 16.12㎡	도로명주소 2011년11월22일 등기 도면편철장 제1173호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37	대	316.3㎡	2001년11월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월7일	제5층 제503호	철근콘크리트조 37.65㎡	도면편철장 제1173호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	316.3분의 20.8135	2001년10월31일 대지권 2001년11월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월7일 제134602호		소유자 안대용 510622-***** 부천시 소사구 송내동 329-23 계림골드타운 가동 202호
2	소유권이전	2002년1월8일 제2937호	2001년12월3일 매매	소유자 이미경 721215-***** 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 503호
3	가압류	2003년10월29일 제185776호	2003년10월28일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단1 3104)	청구금액 금23,525,613원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679 (인천채권팀)
4	가압류	2003년11월13일 제194705호	2003년11월8일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2003카단2 6194)	청구금액 금10,686,937원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (주택보증실)
4-1	4번가압류경정			등기원인 서울지방법원서부지원의 가압류결정 착오발견으로 인하여 2003년11월13일 등기
5	압류	2004년3월23일 제32566호	2004년3월23일 압류(징수1621- 307)	권리자 국민건강보험공단부천남부지사
6	임의경매개시결정	2005년1월31일 제13910호	2005년1월28일 인천지방법원부 천지원의	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경매개시 결정(2005타경2 696)	
7	소유권이전	2005년11월7일 제147281호	2005년11월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 이해순 560212-***** 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 503
7-1	7번등기명의인표시 변경	2016년9월29일 제102354호	2011년10월31일 도로명주소	이해순의 주소 경기도 부천시 심곡로45번길 5,503호(심곡본동,두리하이츠)
8	3번가압류, 4번가압류, 5번압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2005년11월7일 제147281호	2005년11월7일 임의경매로 인한 매각	
9	압류	2007년1월31일 제15500호	2007년1월30일 압류(세무과-14 71)	권리자 부천시소사구
10	9번압류등기말소	2007년2월9일 제19852호	2007년2월8일 해제	
11	소유권이전	2021년6월30일 제59375호	2021년5월1일 매매	소유자 박연일 740319-***** 전라남도 영암군 도포면 줄다리로 54 거래가액 금165,000,000원
12	소유권이전	2021년12월13일 제108848호	2021년12월13일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동,화이트캐슬) 거래가액 금165,000,000원
13	압류	2023년1월31일 제7657호	2023년1월30일 압류(채납징세 과-티2755)	권리자 국 처분청 광명세무서장
14	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191490호	2025년2월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 28)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2025년9월3일 제4665512호	2025년9월1일 압류(징수과-00 9665)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월8일 제2938호	2002년1월8일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이미경 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택중동중앙영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년11월7일 제147281호	2005년11월7일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년11월7일 제147282호	2005년11월7일 설정계약	채권최고액 금44,200,000원 채무자 이해순 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 503 근저당권자 논산축산업협동조합 161337-0000269 논산시 내동 931
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년4월25일 제42949호	2011년4월25일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월25일 제42950호	2011년4월25일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 이해순 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 -503 근저당권자 송내새마을금고 124344-0000368 경기도 부천시 소사구 송내동 365-1
6	근저당권설정	2016년9월29일 제102355호	2016년9월29일 설정계약	채권최고액 금37,440,000원 채무자 이해순 경기도 부천시 심곡로45번길 5,503호(심곡본동, 두리하이츠)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (심곡동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년9월30일 제102999호	2016년9월30일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제59669호	2021년6월30일 해지	
9	주택임차권	2023년10월5일 제76874호	2023년10월4일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2338)	임차보증금 금165,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월17일 접유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월1일 임차권자 정주이 890630-***** 경기도 부천시 심곡로45번길 5, 가동 503호 (심곡본동, 두리하이츠)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-010753

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 607-37 두리하이츠 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년1월31일 제7657호	권리자 국	정만수
14	강제경매개시결정	2025년2월7일 제191490호	채권자 주택도시보증공사	정만수
15	압류	2025년9월3일 제4665512호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년10월5일 제76874호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 정주이	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.