



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-009536



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	경기도 부천시 심곡동 160-25 오르시오1차 [도로명주소] 경기도 부천시 부흥로414번길 22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층11.34㎡ 2층78.005㎡ 3층78.005㎡ 4층78.005㎡ 5층78.005㎡ 6층78.005㎡ 7층78.005㎡ 8층78.005㎡ 지층23.74㎡	
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부흥로414번길 22	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 업무시설(오피스텔) 1층11.34㎡ 2층78.005㎡ 3층78.005㎡ 4층78.005㎡ 5층78.005㎡ 6층78.005㎡ 7층78.005㎡ 8층78.005㎡ 지층23.74㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡동 160-25	대	185.9㎡	2020년12월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25	대	185.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월4일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 63.245㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	185.9분의 26.5572	2020년11월30일 대지권 2020년12월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월4일 제129754호		소유자 차용래 510318-***** 인천광역시 남동구 장자로46번길 11, 501호 (장수동, 우심아트빌)
2	소유권이전	2021년9월9일 제81355호	2021년8월23일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차) 거래가액 금360,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월9일 제81356호	2021년8월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년3월3일 제16010호	2023년3월3일 압류(채납징세 과-티6296)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년6월28일 제48839호	2023년6월26일 압류(징수과-9884)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제212492호	2025년2월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32531)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년2월19일 제429398호	2025년2월19일 압류(징수부-1005)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월14일 제3123호	2021년1월14일 설정계약	채권최고액 금285,600,000원 채무자 차용래 인천광역시 남동구 장자로46번길 11, 501호 (장수동, 우심아트빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월20일 제74717호	2021년8월20일 해지	
3	주택임차권	2023년2월7일 제9535호	2023년1월27일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임72)	임차보증금 금360,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2021년8월20일 (2)2021년9월9일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월9일 확정일자 (1)2021년8월20일 (2)없음 임차권자 이덕열 800403-***** 경기도 부천시 부흥로414번길 22, 201호 (심곡동, 오르시오1차)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시57분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-009536

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 160-25 오르시오1차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월9일 제81356호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년3월3일 제16010호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년6월28일 제48839호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제212492호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년2월19일 제429398호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월7일 제9535호	임차보증금 금360,000,000원 임차권자 이덕열	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시57분41초