



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2001-013341



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡ 2층 159.18㎡ 3층 159.18㎡ 4층 159.18㎡ 5층 159.18㎡ 옥탑 19.76㎡	도면편철장 제1402호
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 9	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡ 2층 159.18㎡ 3층 159.18㎡ 4층 159.18㎡ 5층 159.18㎡ 옥탑 19.76㎡	도로명주소 2014년4월11일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로73번길 9	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡ 2층 159.18㎡ 3층 159.18㎡ 4층 159.18㎡ 5층 159.18㎡ 옥탑 19.76㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 18.72㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 신흥로73번길 9	2층 159.18㎡ 3층 159.18㎡ 4층 159.18㎡ 5층 159.18㎡ 옥탑 19.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29	대	303.5㎡	2001년12월10일
2				별도등기 있음 1토지(을구5번 근저당권설정등기) 2001년12월10일
3				2번 별도등기 말소 2001년12월24일
4	1. 경기도 부천시 심곡동 328-29	대	303.5㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
5	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29	대	303.5㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월10일	제2층 제202호	철근콘크리트조 46.31㎡	도면편철장 제1402호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	303.5분의 25.779	2001년12월3일 대지권 2001년12월10일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월10일 제154230호		소유자 문명식 490915-***** 서울 성북구 하월곡동 219 동신아파트 101동 1401호
2	소유권이전	2002년4월22일 제66053호	2002년3월2일 매매	소유자 최미심 680330-***** 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 비동 202호
3	가압류	2003년3월10일 제30105호	2003년3월7일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2003카단2 289)	청구금액 금2,650,627원 채권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132
4	임의경매개시결정	2003년7월8일 제106295호	2003년7월5일 인천지방법원 부천지원의 경매개시 결정(2003타경2 0119)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	소유권이전	2004년4월1일 제37453호	2004년4월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 오흥호 760316-***** 부천시 원미구 상동 447 송내리더스텔 104호
6	3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2004년4월1일 제37453호	2004년4월1일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2004년7월26일 제88518호	2004년7월5일 매매	소유자 윤삼철 520303-***** 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 비-202
8	가압류	2008년5월22일 제77634호	2008년5월22일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(200 8카단2439)	청구금액 금19,156,750 원 채권자 대우캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 대덕구 송촌동292-3 (북인천지점)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2008년10월2일 제147539호	2008년9월19일 해제	
10	소유권이전	2008년11월3일 제159659호	2008년9월18일 매매	소유자 이동찬 630427-***** 인천광역시 남동구 간석동 893-1 우성아파트 12-1501 거래가액 금170,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경		2002년11월4일 주소변경	이동찬의 주소 인천광역시 남동구 방축로 501, 12동 1501호 (간석동, 우성아파트) 2021년6월7일 부기
11	소유권이전	2021년6월7일 제51803호	2021년5월24일 매매	소유자 김정숙 730210-***** 인천광역시 남동구 구월말로27번길 38, 301호 (구월동, 태림아트빌) 거래가액 금170,000,000원
12	소유권이전	2021년11월15일 제100705호	2021년11월15일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬) 거래가액 금170,000,000원
13	압류	2023년1월31일 제7657호	2023년1월30일 압류(채납정세 과-티2755)	권리자 국 처분청 광명세무서장
14	강제경매개시결정	2025년2월10일 제224573호	2025년2월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
15	압류	2025년9월25일 제5090836호	2025년9월24일 압류(징수과-01 0895)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월22일 제66054호	2002년4월22일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 최미삼 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 비동-202호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월1일 제37453호	2004년4월1일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년4월1일 제37454호	2004년4월1일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 오홍호 부천시 원미구 상동 447 송내리더스텔 104호 근저당권자 소신농협등조합 124341-0000223 부천시 원미구 소사동 17-14
3-1	3번근저당권변경	2004년7월26일 제88519호	2004년7월26일 계약인수	채무자 윤삼철 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 비-202
4	근저당권설정	2008년11월3일 제159660호	2008년11월3일 설정계약	채권최고액 금129,000,000원 채무자 이동찬 인천 남동구 간석동 893-1 우성아파트 12-1501 근저당권자 영동농업협동조합 151336-0000156 충청북도 영동군 영동읍 부용리 17
5	3번근저당권설정등 기말소	2008년11월4일 제160257호	2008년11월3일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년6월7일 제51802호	2021년6월7일 해지	
7	주택임차권	2023년9월5일 제69120호	2023년9월4일 인천지방법원부 천지원의	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월26일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임899)	주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 박성환 921113-***** 경기도 부천시 신흥로73번길 9, 비동 202호 (심곡동,미림빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-013341

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 328-29 미림빌라 제비동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년1월31일 제7657호	권리자 국	정만수
14	강제경매개시결정	2025년2월10일 제224573호	채권자 주택도시보증공사	정만수
15	압류	2025년9월25일 제5090836호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월5일 제69120호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 박성환	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.