



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2002-014012



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월29일	경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.90㎡ 2층 111.54㎡ 3층 111.54㎡ 4층 111.54㎡ 지층 121.18㎡ 옥탑 13.00㎡	도면편철장 제958호
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로177번길 37-4	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.90㎡ 2층 111.54㎡ 3층 111.54㎡ 4층 111.54㎡ 지층 121.18㎡ 옥탑 13.00㎡	도로명주소 2016년1월27일 등기
3		경기도 부천시 소사본동 178-18 소사빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로177번길 37-4	철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.90㎡ 2층 111.54㎡ 3층 111.54㎡ 4층 111.54㎡ 지층 121.18㎡ 옥탑 13.00㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 소사구	철근콘크리트조 콘크리트	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		소사본동 178-18 소사빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 소사로177번길 37-4	평슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 104.90㎡ 2층 111.54㎡ 3층 111.54㎡ 4층 111.54㎡ 지층 121.18㎡ 옥탑 13.00㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18	대	186.7㎡	2002년6월29일
2	1. 경기도 부천시 소사본동 178-18	대	186.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18	대	186.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월29일	제4층 제402호	철근콘크리트조 49.27㎡	도면편철장 제958호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	186.7분의 20.104	2002년4월24일 대지권 2002년6월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월29일 제112939호		소유자 이희숙 540523-***** 부천시 중1동 1102 꿈마을 1019동 302호
2	소유권이전	2009년12월1일 제144833호	2009년11월15일 매매	소유자 유병록 470917-***** 경기도 동두천시 상패동 56-36 재광타운 7-202 거래가액 금130,000,000원
3	소유권이전	2010년8월10일 제79210호	2010년7월28일 매매	소유자 윤중대 750206-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 402호 거래가액 금135,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2017년1월25일 제7488호	2016년7월4일 행정구역변경	윤중대의 주소 경기도 부천시 소사로177번길 37-4, 402호 (소사본동,소사빌라)
4	소유권이전	2020년4월27일 제49931호	2020년3월12일 매매	소유자 김종운 530522-***** 경기도 부천시 소삼로 62, 112동 1502호(소사본동,소사에스케이뷰아파트) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2020년8월31일 제98846호	2020년7월27일 매매	소유자 정은경 720812-***** 경기도 부천시 소사로177번길 37-4, 402호(소사본동,소사빌라) 거래가액 금160,000,000원
6	가압류	2020년12월31일 제138454호	2020년12월30일 인천가정법원 부천지원의 가압류 결정(2020즈단3 141)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 심체산 부천시 소사로177번길 37-4, 402호(소사본동, 소사빌라)
7	6번가압류등기말소	2021년7월26일 제67274호	2021년7월26일 해제	
8	소유권이전	2021년10월22일 제92942호	2021년10월16일 매매	소유자 정만수 550409-***** 경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금180,000,000원
9	압류	2023년1월31일 제7650호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티2804)	권리자 국 처분청 광명세무서장
10	강제경매개시결정	2025년2월10일 제199936호	2025년2월10일 인천지방법원 부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경325 39)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	압류	2025년9월3일 제4665468호	2025년9월1일 압류(징수과-00 9665)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년8월10일 제79348호	2010년8월10일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 윤중대 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18, 402호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
2	근저당권설정	2017년1월25일 제7535호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤중대 경기도 부천시 소사로177번길 37-4, 402호 (소사본동,소사빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월26일 제7989호	2017년1월25일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2020년2월14일 제16759호	2020년2월13일 해지	
5	주택임차권	2023년11월8일 제85631호	2023년11월7일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5095)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년8월28일 주민등록일자 2021년10월15일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년10월15일 임차권자 복창범 770816-***** 경기도 부천시 소사로177번길 37-4, 402호 (소사본동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용 관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-014012

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 178-18 소사빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정만수 (소유자)	550409-*****	단독소유	경기도 광명시 목감로208번길 5, 302호 (광명동, 화이트캐슬)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년1월31일 제7650호	권리자 국	정만수
10	강제경매개시결정	2025년2월10일 제199936호	채권자 주택도시보증공사	정만수
11	압류	2025년9월3일 제4665468호	권리자 부천시	정만수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월8일 제85631호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 복창범	정만수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.