



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1355-2020-018212



[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-3 배곧테크노밸리 제5층 제530호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	경기도 시흥시 정왕동 2579-2 배곧테크노밸리 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 지식산업센터 및 제1종 및 제2종근린생활시설 지2층 5551.5443㎡ 지1층 5399.0766㎡ 1층 3783.6109㎡ 2층 3722.9305㎡ 3층 3160.41㎡ 4층 3160.41㎡ 5층 3160.41㎡ 6층 2929.68㎡ 7층 2929.68㎡ 8층 2908.44㎡ 9층 2908.44㎡ 10층 2908.44㎡ 옥탑1층 198.4㎡(연면적제외) 옥탑2층 107.46㎡(연면적제외)	
2		경기도 시흥시 배곧동 292-3 배곧테크노밸리 [도로명주소] 경기도 시흥시 서울대학로 59-69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 지식산업센터 및 제1종 및 제2종근린생활시설 지2층 5551.5443㎡ 지1층 5399.0766㎡ 1층 3783.6109㎡ 2층 3722.9305㎡ 3층 3160.4100㎡ 4층 3160.4100㎡ 5층 3160.4100㎡ 6층 2929.6800㎡	행정구역변경 2021년7월15일 등기

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-3 배곧테크노밸리 제5층 제530호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 2929.6800㎡ 8층 2908.4400㎡ 9층 2908.4400㎡ 10층 2908.4400㎡ 옥탑1층 198.40㎡ 옥탑2층 107.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 정왕동 2579-2	대	6319.2㎡	2020년12월2일 등기
2	1. 경기도 시흥시 배곧동 292-3	대	6319.2㎡	2021년7월5일 1토지 행정구역변경 2021년7월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월2일	제5층 제530호	철근콘크리트구조 118.08㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6319.2분의 32.5476	2020년11월20일 대지권 2020년12월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁 등기) 2020년12월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월2일 제124849호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9512호
2	소유권이전	2020년12월22일 제130006호	2020년9월15일 매매	소유자 천정옥 860608-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 140, 1107동 402호(은행동, 네이처포레)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제64071호	2025년1월31일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경515 40)	채권자 부천시구축산업협동조합 124337-0000157 부천시 소사구 경인로 150 (송내동, 부천시구축산업협동조합)
4	가압류	2025년4월23일 제1886006호	2025년4월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09499)	청구금액 금11,436,290 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월22일 제130008호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금362,400,000원 채무자 천정옥 경기도 시흥시 은계중앙로 140, 1107동 402호(은행동, 네이처포레) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (시화옥구지점)

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-3 배곧테크노밸리 제5층 제530호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2024년1월15일 제2870호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 천정욱 경기도 시흥시 은계중앙로 140, 1107동 402호(은행동, 네이처포레) 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 경인로 150 (송내동) (원종지점)
3	근저당권설정	2024년1월15일 제2871호	2024년1월15일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 천정욱 경기도 시흥시 은계중앙로 140, 1107동 402호(은행동, 네이처포레) 근저당권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 소사구 경인로 150 (송내동) (원종지점)
4	1번근저당권설정등 기말소	2024년1월15일 제2872호	2024년1월15일 해지	

열람용

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2020-018212

[집합건물] 경기도 시흥시 배곧동 292-3 배곧테크노밸리 제5층 제530호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천정욱 (소유자)	860608-*****	단독소유	경기도 시흥시 은계중앙로 140, 1107동 402호(은행동, 네이처포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제64071호	채권자 부천지구축산업협동조합	천정욱
4	가압류	2025년4월23일 제1886006호	청구금액 금11,436,290 원 채권자 중소기업은행	천정욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2024년1월15일 제2870호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 부천지구축산업협동조합	천정욱
3	근저당권설정	2024년1월15일 제2871호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 부천지구축산업협동조합	천정욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.