



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2014-003705



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월22일	경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m²(연면적제외)	도면 제2014-220호
2		경기도 부천시 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로2번길	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등가 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		49	지2층 243.27 m² 지1층 865.27 m² 1층 435.55 m² 2층 382.08 m² 3층 382.08 m² 4층 382.08 m² 5층 382.08 m² 6층 312.36 m² 7층 312.36 m² 8층 312.36 m² 9층 312.36 m² 10층 312.36 m² 11층 312.36 m² 12층 312.36 m² 13층 264.64 m² 14층 264.64 m² 15층 264.64 m² 16층 264.64 m² 17층 264.64 m² 18층 264.64 m² 19층 264.64 m² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	
3		경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 19층 공동주택, 업무시설, 제1종근 린생활시설 지2층 243.27 m ² 지1층 865.27 m ² 1층 435.55 m ² 2층 382.08 m ² 3층 382.08 m ² 4층 382.08 m ² 5층 382.08 m ² 6층 312.36 m ² 7층 312.36 m ² 8층 312.36 m ² 9층 312.36 m ² 10층 312.36 m ² 11층 312.36 m ² 12층 312.36 m ²	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 도면 제2014-220호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제905호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 264.64 m ² 14층 264.64 m ² 15층 264.64 m ² 16층 264.64 m ² 17층 264.64 m ² 18층 264.64 m ² 19층 264.64 m ² 옥탑1층 57.43m ² (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2014년7월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10	대	586.5m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월20일	제9층 제912호	철근콘크리트구조 15.95m²	구분으로 인하여 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제904호에서 이기
2	2014년8월20일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 15.95m ²	호수변경

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	586.5분의 2.84	2014년6월27일 대지권 2014년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2014년7월22일 제74760호		소유자 윤황자 620819-***** 부산광역시 연제구 법원북로 16, 207동 802호(거제동, 거제2차현대홈타운) 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제904호에서 이기 접수 2014년8월20일 제85206호
2	소유권이전	2014년9월16일 제95552호	2014년8월1일 매매	소유자 강동규 770310-***** 경기도 부천시 원미구 부일로 429, 13층 1322호 (심곡동, 다운하브) 거래가액 금90,786,150원
3	소유권이전	2022년1월18일 제4544호	2022년1월13일 매매	소유자 최원자 681110-***** 경상남도 김해시 번화1로 40, 706호 (대청동) 거래가액 금100,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월11일 제246778호	2025년2월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월16일 제95554호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 강동규 경기도 부천시 원미구 부일로 429, 13층 1322호 (심곡동, 다운하브) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(부천역지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제904호 건물 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제10층 제1006호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월18일 제126448호	2015년9월18일 해지	
3	주택임차권	2024년1월10일 제1745호	2024년1월9일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임5369)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년12월4일 주민등록일자 2021년12월23일 점유개시일자 2021년12월22일 확정일자 2021년12월6일 임차권자 허윤정 990215-***** 경기도 부천시 원미구 부천로2번길 49, 905호 (심곡동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시10분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2014-003705

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 142-10 에코스마트3 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최원자 (소유자)	681110-*****	단독소유	경상남도 김해시 변화1로 40, 706호 (대청동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월11일 제246778호	채권자 주택도시보증공사	최원자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월10일 제1745호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 허윤정	최원자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.