



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-008564



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|---|---|--|
| 1 | 2016년9월23일 | 경기도 부천시 고강동 337-19 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 원종로120번길 9-3 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.00㎡ 2층 121.52㎡ 3층 121.52㎡ 4층 79.72㎡ 5층 62.36㎡ 옥탑1층 13.72㎡(연면적 제외) | |
| 2 | | 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 원종로120번길 9-3 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 14.00㎡ 2층 121.52㎡ 3층 121.52㎡ 4층 79.72㎡ 5층 62.36㎡ 옥탑1층 13.72㎡(연면적 제외) | 2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|-----|--------|-------------------------------------|
| 1 | 1. 경기도 부천시 고강동 337-19 | 대 | 202.6㎡ | 2016년9월23일 등기 |
| 2 | 1. 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 | 대 | 202.6㎡ | 2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 제5층 제501호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|---|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2016년9월23일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 24.32㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 202.6분의 14.95 | 2016년9월19일 대지권 2016년9월23일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2016년9월23일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2016년10월31일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------|-------------------------|------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2016년9월23일 제99855호 | | 소유자 이종옥 600612-***** 경기도 부천시 길주로573번길 37, 301동 1302호(여월동, 여월휴먼시아) |
| 2 | 소유권이전 | 2016년10월31일 제118218호 | 2016년9월11일 매매 | 소유자 김찬우 930729-***** 서울특별시 동작구 여의대방로22길 44-16(신대방동) |
| 3 | 소유권이전 | 2021년9월30일 제86751호 | 2021년9월2일 매매 | 소유자 양희권 870205-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 136, 225동 903호 (캐슬엔파밀리에시티 2단지) 거래가액 금145,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년1월24일 제6246호 | 2022년1월19일 매매 | 소유자 최원자 681110-***** 경상남도 김해시 변화1로 40 , 706호 (대청동) 거래가액 금150,000,000원 |

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--|--|--|
| 5 | 압류 | 2023년12월20일 제96028호 | 2023년11월13일 압류(세무2과-1 9209) | 관리자 강북구(서울특별시) 1134 |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2024년10월11일 제84229호 | 2024년10월11일 해제 | |
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월11일 제238195호 | 2025년2월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경325 43) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2016년10월31일 제118219호 | 2016년10월31일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 김찬우 서울특별시 동작구 여의대방로22길 44-16(신대방동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구로역금융센터) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년10월1일 제87488호 | 2021년10월1일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년12월21일 제96433호 | 2023년12월20일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5352) | 임차보증금 금145,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월27일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년12월16일 확정일자 2021년11월29일 임차권자 정진희 930617-***** 경기도 부천시 원종로120번길 9-3, 1동 501호 (고강동) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월21일 부기 |

열람일시 : 2025년12월01일 16시10분26초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 제5층 제501호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시10분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-008564

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 337-19 제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 최원자 (소유자) | 681110-***** | 단독소유 | 경상남도 김해시 변화1로 40 , 706호 (대청동) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 7 | 강제경매개시결정 | 2025년2월11일 제238195호 | 채권자 주택도시보증공사 | 최원자 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년12월21일 제96433호 | 임차보증금 금145,000,000원 임차권자 정진희 | 최원자 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.