



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2001-008086



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2001년9월17일</del>	<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 진양 아트빌 1층 160.78㎡ 2층 160.78㎡ 3층 160.78㎡ 4층 160.78㎡ 5층 160.78㎡ 옥탑 11.44㎡</del>	<del>도면편철장 제936호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 원미구 부천로66번길 93</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 진양 아트빌 1층 160.78㎡ 2층 160.78㎡ 3층 160.78㎡ 4층 160.78㎡ 5층 160.78㎡ 옥탑 11.44㎡</del>	<del>도로명주소 2011년11월28일 등기 도면편철장 제936호</del>
3		<del>경기도 부천시 심곡동 134-1 진양아트빌</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 부천로66번길 93</del>	<del>철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 진양 아트빌 1층 160.78㎡ 2층 160.78㎡ 3층 160.78㎡ 4층 160.78㎡ 5층 160.78㎡ 옥탑 11.44㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기 도면편철장 제936호</del>
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 [도로명주소]	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 공동주택 진양 아트빌 1층 160.78㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 부천로66번길 93	2 층 160.78㎡ 3 층 160.78㎡ 4 층 160.78㎡ 5 층 160.78㎡ 옥탑 11.44㎡	도면편철장 제936호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 중구 심곡동 134-1</del>	대	299.7㎡	2001년9월17일
2				<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구1번 근저당권 설정등기</del> ) 2001년9월17일
3				2번의 1토지에 관한 <del>별도등기말소</del> 2001년9월27일
4	<del>1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1</del>	대	299.7㎡	<del>2002년7월24일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2002년7월24일</del>
5	<del>1. 경기도 부천시 심곡동 134-1</del>	대	299.7㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
6	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1	대	299.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월17일	제503호	철근콘크리트조 38.53㎡	도면편철장 제936호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	299.7분의 19.6386	2001년9월14일 대지권 2001년9월17일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월17일 제111067호		소유자 홍성곤 640228-***** 인천 계양구 계산동 903-37 진양빌라 비동 103호
2	소유권이전	2001년10월9일 제120350호	2001년9월17일 매매	소유자 김향주 660826-***** <del>부천시 원미구 중동 784-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년6월28일 제79404호	2006년6월2일 개명	김향주의 성명(명칭) 김문정
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년6월28일 제79405호	2005년8월18일 전거	김문정의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 1210-2 2층
3	소유권이전	2006년10월23일 제143719호	2006년9월29일 매매	소유자 <del>장정순</del> 741118-***** <del>서울 중랑구 면목동 102-31</del> 거래가액 금72,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년8월30일 제114009호	2006년11월7일 전거	<del>장정순의 주소 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 503호</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년7월17일 제76791호	2012년12월12일 개명	장정순의 성명(명칭) 장희선
3-3	3번등기명의인표시 변경		2013년10월10일 전거	장희선의 주소 충청북도 청원군 오창읍 오창중앙로 13, 109동 603호 (우림필유1차아파트) 2014년4월28일 부기
4	소유권이전	2014년4월28일 제43832호	2014년3월12일 매매	소유자 고현옥 610203-***** 경기도 부천시 원미구 부일로342번길 23, 1동 502호 (중동, 하늘빌리지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금130,000,000원
5	소유권이전	2014년7월4일 제69434호	2014년5월31일 매매	소유자 강영란 871217-***** 서울특별시 영등포구 도림천로15길 1-6,401호(대림동) 거래가액 금130,000,000원
6	소유권이전	2021년6월29일 제58891호	2021년5월5일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금168,000,000원
7	압류	2023년4월14일 제27542호	2023년4월13일 압류(채납징세 과-티13451)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2023년6월28일 제48837호	2023년6월26일 압류(징수과-98 84)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제435325호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 34)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월5일 제759872호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월9일 제120351호</del>	<del>2001년10월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원 채무자 김향주 부천시 원미구 중동 784-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>부평지원센터</del> )
1-1	1번근저당권이전	2002년11월5일 제191863호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>인천영업지원센터</del> )
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년10월12일</del> <del>제122613호</del>	<del>2001년10월12일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원</del> <del>채무자 김향주</del> <del>부천시 원미구 중동 784-1</del> <del>근저당권자 홍성곤 640228-*****</del> <del>인천 계양구 계산동 903-37 진양빌라 비동</del> <del>103호</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2002년10월21일 제180518호	2002년10월17일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2002년11월5일 제191864호	2002년11월5일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월30일</del> <del>제114010호</del>	<del>2007년8월30일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 장정순</del> <del>경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1</del> <del>진양아트빌 503호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1</del> ( <del>부천지점</del> )
6	5번근저당권설정등기말소	2014년3월17일 제25540호	2014년3월14일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월28일</del> <del>제43834호</del>	<del>2014년4월28일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원</del> <del>채무자 고희욱</del> <del>경기도 부천시 원미구 부일로342번길 23,</del> <del>1동 502호(중동,하늘빌리지)</del> <del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del> <del>서울특별시 중구 세종대로9길</del> <del>20(태평로2가)</del> ( <del>부천상동지점</del> )
8	근저당권설정	2014년7월4일 제69435호	2014년7월4일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 강영란 서울특별시 영등포구 도림천로15길 1-6,401호(대림동)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 독산동 951 (대림지점)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2014년7월4일 제69572호	2014년7월4일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2021년6월30일 제59963호	2021년6월29일 해지	
11	주택임차권	2023년5월15일 제36267호	2023년5월8일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임433)	임차보증금 금168,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년7월16일 주민등록일자 2021년8월27일 접유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월16일 임차권자 송우섭 930101-***** 경기도 부천시 부천로66번길 93, 503호 (심곡동, 진양아트빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시46분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2001-008086

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 134-1 진양아트빌 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월14일 제27542호	권리자 국	백상훈
8	압류	2023년6월28일 제48837호	권리자 부천시	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제435325호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년3월5일 제759872호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년5월15일 제36267호	임차보증금 금168,000,000원 임차권자 송우섭	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시46분34초