



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-029809



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	경기도 부천시 원미구 도당동 136-6	철근콘크리트조 아스팔트 성글 지붕 4층 다세대주택 1층 159.84㎡ 2층 158.55㎡ 3층 158.55㎡ 4층 158.55㎡ 옥탑 16.38㎡	도면편철장 제228호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기
2	2013년5월10일	경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라	철근콘크리트조 아스팔트 성글 지붕 4층 다세대주택 1층 159.84㎡ 2층 158.55㎡ 3층 158.55㎡ 4층 158.55㎡ 옥탑 16.38㎡	신청착오
3		경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 성곡로97번길 18	철근콘크리트조 아스팔트 성글 지붕 4층 다세대주택 1층 159.84㎡ 2층 158.55㎡ 3층 158.55㎡ 4층 158.55㎡ 옥탑 16.38㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년5월10일 등기

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6	대	429㎡	1997년5월7일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 도당동 136-6	대	429㎡	2016년7월3일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6	대	429㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년5월7일	제4층 제401호	철근콘크리트조 35.49㎡	용
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	429분의 35.7989	1997년5월3일 대지권 1997년5월7일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년5월28일 제38553호	1997년4월23일 매매	소유자 이예선 680706-***** 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 에이동 401호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년5월11일 전거	이예선의 주소 부천시 원미구 춘의동 130-81 2007년3월27일 부기
2	카압류	1999년5월3일 제38203호	1999년5월1일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(99카단521 3)	청구금액 금11,850,000원 채권자 김경환 630127-***** 서울 마포구 성산동 125-3 유원성산아파트 1동 615호
3	압류	2003년8월11일 제130204호	2003년8월7일 압류	권리자 부천시
4	2번가압류등기말소	2006년9월13일 제119361호	2006년8월30일 해제	
5	3번압류등기말소	2007년1월29일 제13844호	2007년1월29일 해제	
6	소유권이전	2007년3월27일 제43569호	2007년2월28일 매매	소유자 오유진 630409-***** 인천 남구 주안동 1486-17 솔로타운 비-비03 거래가액 금80,000,000원
7	소유권이전	2007년6월11일 제76936호	2007년5월4일 매매	소유자 김재균 720225-***** 경기도 부천시 오정구 내동 125-1 거래가액 금82,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2009년6월30일 전거	김재균의 주소 경기도 부천시 원미구 도당동 125 복사골아파트 비-202 2010년4월26일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2010년4월26일 제40764호	2010년3월9일 매매	소유자 송남옥 820210-***** 경기도 부천시 오정구 여월동 6-8 성월빌라 1차 401호 거래가액 금90,000,000원
9	소유권이전	2013년12월6일 제126608호	2013년11월18일 매매	소유자 송용희 670215-***** 경기도 부천시 오정구 성지로112번길 20, 에이치동 비01호 (고강동, 정안빌라) 거래가액 금85,000,000원
10	소유권이전	2020년9월28일 제108272호	2020년8월31일 매매	소유자 박태순 840914-***** 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1617호 (청라동, 디오스텔오피스텔) 거래가액 금130,000,000원
11	소유권이전	2020년12월2일 제129224호	2020년12월1일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금130,000,000원
12	압류	2022년7월18일 제59430호	2022년7월18일 압류(동두천지 서-티73871)	권리자 국 처분청 포천세무서장
13	압류	2023년1월27일 제7092호	2023년1월27일 압류(정수과-13 96)	권리자 부천시 3115
14	압류	2023년5월16일 제36592호	2023년5월16일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
15	강제경매개시결정	2025년2월18일 제410172호	2025년2월18일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년5월28일 제38554호	1997년5월27일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이예선 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 에이동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (원중동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 01일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2007년4월27일 제57705호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)
1-2	1번근저당권변경	2007년4월27일 제57706호	2007년4월26일 확정채무의 면책적인수	채무자 오유진 인천 남구 주안동 1486-17 솔로타운 비비03
1-3	1번근저당권변경	2007년4월27일 제57707호	2007년4월26일 변경계약	채권최고액 금6,500,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월12일 제77831호	2007년6월12일 해지	
3	근저당권설정	2020년9월28일 제108273호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박태순 인천광역시 서구 청라에메랄드로76번길 7, 1617호 (청라동, 디오스텔오피스텔) 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 경기도 의정부시 시민로 25(의정부동) (동두천지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년10월23일 제115436호	2020년10월23일 해지	
5	주택임차권	2022년11월2일 제84714호	2022년10월25일 인천지방법원부	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제4층 제401호 35.49㎡

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2022카임295)	임대차계약일자 2020년10월8일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 한채민 861012-***** 경기도 부천시 도당동 136-6, 에이동 401호(은하빌라, 성곡로97번길 18)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월2일 부기
6	5번주택임차권등기 말소	2023년1월18일 제4761호	2023년1월17일 해제	
7	주택임차권	2023년2월6일 제9157호	2023년1월25일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임52)	임차보증금 금130,000,000원 법 위 제4층 제401호 35.49㎡ 임대차계약일자 2020년10월8일 주민등록일자 2020년10월23일 점유개시일자 2020년10월23일 확정일자 2020년10월8일 임차권자 한채민 861012-***** 경기도 부천시 성곡로97번길 18, 에이동 401호(도당동, 은하빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-029809

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 136-6 은하빌라 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2022년7월18일 제59430호	권리자 국	김대성
13	압류	2023년1월27일 제7092호	권리자 부천시	김대성
14	압류	2023년5월16일 제36592호	권리자 수원시	김대성
15	강제경매개시결정	2025년2월18일 제410172호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년2월6일 제9157호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 한채민	김대성

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시7분25초