



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000428



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	경기도 부천시 원미동 162-109 에스케이프라임 [도로명주소] 경기도 부천시 원미로124번길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.145㎡ 2층 115.095㎡ 3층 115.095㎡ 4층 100.315㎡ 5층 80.435㎡ 옥탑층 8.145㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 34	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 8.145㎡ 2층 115.095㎡ 3층 115.095㎡ 4층 100.315㎡ 5층 80.435㎡ 옥탑층 8.145㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미동 162-109	대	221㎡	2019년1월31일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109	대	221㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월31일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 53.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		221분의 31.8507	2019년1월18일 대지권 2019년1월31일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월31일 제9110호		소유자 신수연 670617-***** 경기도 부천시 도약로 206, 212동 1201호(약대동,부천두산위브트레지움)
2	소유권이전	2019년1월31일 제9112호	2019년1월31일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-246호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월7일 제101248호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년9월8일 제101294호	2020년9월8일 신탁재산의귀속	소유자 신수연 670617-***** 경기도 부천시 도약로 206, 212동 1201호 (약대동,부천두산위브트레지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2020년10월14일 제111943호	2020년7월9일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금264,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년11월8일 제85898호	2020년8월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년10월17일 제79609호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80446)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	압류	2024년8월19일 제68464호	2024년8월16일 압류(기획경제 실 징수과-006254)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제435585호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 66)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 인천 부평구 부평대로 60, 6층 일부 및 8층 일부(부평동, 현대해상 부평사옥) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월2일 제24310호	2024년4월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임224)	임차보증금 (1) 금 264,000,000원 (2) 금 272,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년8월15일 (2) 2022년7월20일 주민등록일자 2020년9월11일 점유개시일자 2020년9월10일 확정일자 (1) 2020년8월18일 (2) 2022년7월20일 임차권자 신행남 691127-***** 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 34, 303호 (원미동, 에스케이프라임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년4월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시47분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000428

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 162-109 에스케이프라임 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월8일 제85898호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
5	압류	2023년10월17일 제79609호	권리자 국	김은규
6	압류	2024년8월19일 제68464호	권리자 부천시	김은규
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제435585호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월2일 제24310호	임차보증금 (1) 금 264,000,000원 (2) 금 272,000,000원 임차권자 신한남	김은규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시47분43초