



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1244-2018-011543



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-7 울루물루타운하우스 제401동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월11일	경기도 김포시 사우동 1309-7 울루물루타운하우스 제401동 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로51번길 32-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택) 1층 495.48㎡ 2층 495.48㎡ 3층 495.48㎡ 4층 481.86㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 1309-7	대	1832㎡	2018년6월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월11일	제4층 제406호	철근콘크리트조 54.285㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1832분의 34.35	2018년6월7일 대지권 2018년6월11일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-7 울루물루타운하우스 제401동 제4층 제406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월11일 제49890호		공유자 지분 10분의 9 송주희 690724-***** 서울특별시 성북구 선잠로 68-10(성북동) 지분 10분의 1 조병순 620625-***** 경기도 김포시 사우로 51, 112동 604호(사우동, 김포사우아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년12월28일 제118407호	2018년5월24일 매매	소유자 조창숙 590505-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 107동 1304호 (법동, 선비마을아파트)
3	소유권이전	2022년4월18일 제26295호	2022년4월18일 매매	소유자 최태성 030305-***** 경기도 부천시 부흥로315번길 58,319호(중동, 아이타운) 거래가액 금200,000,000원
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445052호	2025년2월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 69)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년2월28일 제14538호	2022년2월21일 인천지방법원부 천지원김포시법 원의 임차권등기명령 (2022카임204)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 406호 전부 임대차계약일자 2019년12월30일 주민등록일자 2020년2월14일 점유개시일자 2020년2월14일 확정일자 2019년12월31일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)

열람일시 : 2025년10월30일 16시02분18초

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-7 울루물루타운하우스 제401동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월28일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2022년3월16일 제18102호	2022년3월10일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제25369호	2024년3월29일 인천지방법원부 천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2024카임94)	임차보증금 200,000,000원 (재계약금액 200,000,000원) 범 위 4층 406호 전부 임대차계약일자 2022. 2. 7. (재계약일자 2022. 4. 18.) 주민등록일자 2022년3월22일 점유개시일자 2022년3월22일 확정일자 2022년3월10일 임차권자 정성욱 661222-***** 경기도 김포시 봉화로51번길 32-3, 401동 406호 (사우동, 울루물루타운하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2018-011543

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 1309-7 울루물루타운하우스 제401동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최태성 (소유자)	030305-*****	단독소유	경기도 부천시 부흥로315번길 58,319호(중동,아이타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월19일 제445052호	채권자 주택도시보증공사	최태성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제25369호	임차보증금 200,000,000원 (재계약금액 200,000,000원) 임차권자 정성욱	최태성

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.