



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-011525



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	경기도 부천시 내동 33-7 원하우스 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 평천로751번길 48	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 지붕 5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 171.71㎡ 3층 171.71㎡ 4층 156.26㎡ 5층 142.68㎡ 옥탑1층 17.6㎡	
2		경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 평천로751번길 48	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 지붕 5층 공동주택 1층 17.6㎡ 2층 171.71㎡ 3층 171.71㎡ 4층 156.26㎡ 5층 142.68㎡ 옥탑1층 17.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 내동 33-7	대	393.9㎡	2018년10월16일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 내동 33-7	대	393.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 47.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	393.9분의 32.54	2018년10월8일 대지권 2018년10월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 18번 근저당권 설정등기) 2018년10월16일 등기	
3			2번 별도등기말소 2018년11월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월16일 제99886호		공유자 지분 2분의 1 김정해 610409-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 1302호(목동, 목동현대하이페리온2) 지분 2분의 1 김한나 830624-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로 134, 2107호(구로동, 신구로자이나인스에비뉴)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년11월5일 제106765호	2018년11월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-6846호

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2019년2월11일 제10730호	2019년2월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김정해 610409-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 203동 1302호 (목동, 목동현대하이페리온2) 지분 2분의 1 김한나 830624-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로 134, 2107호 (구로동, 산구로자이나인스에비뉴)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년2월11일 제10731호	2018년9월21일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)
5	가압류	2022년11월17일 제88522호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05890)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년3월21일 제20826호	2023년3월21일 압류(채납정세 과-티8594)	권리자 국 처분청 부평세무서장
7	압류	2023년8월9일 제60684호	2023년8월8일 압류(징수과-12 545)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제496842호	2025년2월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경326 91)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월5일 제759868호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년2월21일 제12935호	2023년2월17일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임135)	임차보증금 (1)금224,000,000원 (2)금235,200,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년1월21일 (2)2022년2월8일 주민등록일자 2019년2월11일 점유개시일자 2019년2월11일 확정일자 (1)2019년1월25일 (2)2022년2월9일 임차권자 신협주 890324-***** 경기도 부천시 평천로751번길 48, 1동 402호 (내동, 원하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-011525

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 33-7 원하우스 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년11월17일 제88522호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2023년3월21일 제20826호	권리자 국	백상훈
7	압류	2023년8월9일 제60684호	권리자 부천시	백상훈
8	강제경매개시결정	2025년2월21일 제496842호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
9	압류	2025년3월5일 제759868호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년2월21일 제12935호	임차보증금 (1)금224,000,000원 (2)금235,200,000원 임차권자 신협주	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시41분37초