



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-1996-040279



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월1일	경기도 부천시 중구 고강동 358-26	라멘조 슬래브지붕4층 다세대 주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		경기도 부천시 오정구 고강동 358-26	라멘조 슬래브지붕4층 다세대 주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	
3		경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 54	라멘조 슬래브지붕4층 다세대 주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	도로명주소 2014년5월15일 등기
4	2014년9월15일	경기도 부천시 오정구 고강동 358-26	라멘조 슬래브지붕4층 다세대	신청착오

열 램 용

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		명성빌라 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 54	주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	
5		경기도 부천시 고강동 358-26 명성빌라 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로154번길 54	라멘조 슬래브지붕4층 다세대 주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
6		경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 54	라멘조 슬래브지붕4층 다세대 주택 1층 150.72㎡ 2층 150.72㎡ 3층 150.72㎡ 4층 150.72㎡ 지하 52.44㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 부천시 중구 고강동 358-26	대	467.2㎡	1992년6월1일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26	대	467.2㎡	2002년7월26일 1토지 행정구역명칭변경 2002년7월26일
3	1. 경기도 부천시 고강동 358-26	대	467.2㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
4	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26	대	467.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월1일	제4층 제1호	라멘조 33㎡	도면편철장 1책제430면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		467.2분의 29.2	1992년5월14일 대지권 1992년6월1일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년1월19일 제2863호	1997년12월20일 매매	소유자 최문석 670720-***** 부천시 오정구 고강동 366-5 동양주택 5동 2층 1호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2	소유권이전	2004년1월10일 제3293호	2003년12월24일 매매	소유자 신우연 400927-***** 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 나 -401
3	소유권이전	2008년4월29일 제62397호	2008년4월29일 증여	소유자 최문석 670720-***** 경기도 부천시 오정구 고강동 366-5 동양주택 5-2층1
3-1	3번등기명의인표시 경정	2017년8월21일 제78402호	2016년12월12일 주민등록번호정 정	최문석의 등록번호 680718-*****
4	소유권이전	2017년8월21일	2017년7월28일	소유자 유지용 761227-*****

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제78403호	매매	경기도 부천시 성오로94번길 19,203호(원종동, 제이팰리스) 거래가액 금67,000,000원
5	소유권이전	2017년11월6일 제104236호	2017년10월11일 매매	소유자 박창선 740428-***** 경기도 수원시 권선구 세권로207번길 10-16, 3층 304호(권선동) 거래가액 금80,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2022년3월28일 제25356호	2017년11월6일 신청착오	박창선의 주소 경기도 부천시 고강로154번길 54, 나동 4층 1호(고강동, 명성빌라)
6	소유권이전	2022년3월28일 제25357호	2022년3월11일 매매	소유자 김다운 940206-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호(주안동, 코리아원룸텔) 거래가액 금130,000,000원
7	압류	2023년3월20일 제20094호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-타25099)	권리자 국 처분청 인천세무서장
8	압류	2023년11월27일 제90469호	2023년11월27일 압류(징수과-18 937)	권리자 부천시 3115
9	가압류	2024년7월25일 제61712호	2024년7월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04340)	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제537439호	2025년2월24일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 06)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년9월11일 제4825284호	2025년9월5일 압류(징수과-00 9637)	권리자 광주시 3159

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년3월4일 제27403호	2003년3월3일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최문석 부천시 오정구 고강동 366-5 동양주택 5동 2층 1호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가계여신센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월20일 제7059호	2004년1월20일 해지	
3	근저당권설정	2011년9월8일 제95411호	2011년9월8일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 최문석 경기도 부천시 오정구 고강동 366-5 동양주택 5-2층1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (오장동지점)
4	근저당권설정	2012년1월5일 제1306호	2012년1월5일 설정계약	채권최고액 금14,160,000원 채무자 최문석 경기도 부천시 오정구 고강동 366-5 동양주택 5-2층1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (고강동지점)
5	근저당권설정	2014년6월17일 제62459호	2014년6월17일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 최문석 경기도 부천시 오정구 고강로120번길 24, 5동 2층1호(고강동, 동양주택) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 오정구 소사로 790(원종동) (수주지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년6월19일 제63351호	2014년6월19일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2017년8월11일 제75741호	2017년8월11일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	주택임차권	2024년3월12일 제17564호	2024년3월11일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임169)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 조훈현 010117-***** 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 54, 나동 4층 1호(고강동, 명성빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 16시47분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-1996-040279

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 358-26 명성빌라 제나동 제4층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김다운 (소유자)	940206-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로851번길 51, 305호 (주안동, 코리아원룸텔)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년3월20일 제20094호	권리자 국	김다운
8	압류	2023년11월27일 제90469호	권리자 부천시	김다운
9	가압류	2024년7월25일 제61712호	청구금액 금2,699,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김다운
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제537439호	채권자 주택도시보증공사	김다운
11	압류	2025년9월11일 제4825284호	권리자 광주시	김다운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2024년3월12일 제17564호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 조훈현	김다운

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.