



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1314-2014-004554



[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월4일	경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 [도로명주소] 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택 1층 19.71 m <sup>2</sup> 2층 110.13 m <sup>2</sup> 3층 110.13 m <sup>2</sup> 4층 110.13 m <sup>2</sup> 5층 110.13 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3	대	230.5m <sup>2</sup>	2014년7월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 49.14 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	230.5분의 28.43	2014년7월3일 대지권 2014년7월4일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년7월4일 등기	

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년2월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월4일 제64900호		소유자 장영옥 590705-***** 경기도 부천시 원미구 길주로 91,1404호(상동,비잔티움 상동 이스트타워)
2	소유권이전	2015년2월4일 제11462호	2014년6월30일 매매	소유자 주일청 840915-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로6길 18, 203호(선부동, 유순빌)
3	소유권이전	2021년1월11일 제3848호	2020년12월14일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60 거래가액 금150,000,000원
4	압류	2022년8월4일 제48532호	2022년8월4일 압류(동두천지 서-티79368)	권리자 국 처분청 포천세무서장
5	압류	2023년5월17일 제29812호	2023년5월17일 압류(장안구 세무과-11060)	권리자 수원시 3111 처분청 장안구청장
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제216539호	2025년2월10일 수원지방법원 안산지원의 강제경매개시결 정(2025타경515 71)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월4일 제64900호</del>	<del>2014년7월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금403,000,000원 채무자 장영옥 경기도 부천시 원미구 길주로 91, 1404호</del>

열람일시 : 2025년10월13일 11시21분29초

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(상동, 비잔티움 상동 이스트타워) 근저당권자 시흥제일새마을금고 135544-0003597 경기도 시흥시 군서로 29 (정왕동) 공동담보목록 제2014-717호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년2월4일 제11463호</del>	<del>2015년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주일청 경기도 안산시 단원구 화정천서로6길 18, 203호(선부동, 유순빌) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (안산법원지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년2월5일 제11933호	2015년2월4일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년12월21일 제127398호	2020년12월21일 해지	
5	주택임차권	2022년12월23일 제80405호	2022년12월20일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2022카임50207)	<del>임차보증금 금150,000,000원 차임 없음 범위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년11월11일 임차권자 송화연 860320-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-8,402호(선부동, 리첸시아)</del>
5-1				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월23일 부기</del>
6	5번주택임차권등기말소	2023년1월31일 제5158호	2023년1월18일 해제	
7	주택임차권	2023년2월6일 제6335호	2023년1월30일 수원지방법원안 산지원의 임차권등기명령 (2023카임50014)	<del>임차보증금 금150,000,000원 범위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월18일</del>

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	<del>확정일자 2020년11월11일 임차권자 송화연 860320-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-8 (선부동, 리첸시아) 비동 402호</del>
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기
8	7번주택임차권등기 말소	2023년4월6일 제20180호	2023년4월4일 해제	
9	주택임차권	2023년6월7일 제34367호	2023년5월9일 수원지방법원 안산지원의 임차권등기명령 (2023카임50213 )	임차보증금 금150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월5일 주민등록일자 2020년12월18일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년11월11일 임차권자 송화연 860320-***** 경기도 안산시 단원구 화정천서로5길 13-8, 402호(선부동, 리첸시아)
				대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2020년 11월 26일 임차보증금반환채권 양도양수
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월13일 11시21분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1314-2014-004554

[집합건물] 경기도 안산시 단원구 선부동 1099-3 리첸시아 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년8월4일 제48532호	권리자 국	김대성
5	압류	2023년5월17일 제29812호	권리자 수원시	김대성
6	강제경매개시결정	2025년2월10일 제216539호	채권자 주택도시보증공사	김대성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년6월7일 제34367호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 송화연	김대성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.