



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000135



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월21일	<del>경기도 부천시 원미동 122-17 백두빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 조종로36번길 12</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 180.03㎡ 3층 180.03㎡ 4층 151.77㎡ 5층 135.13㎡ 옥탑층 19.98㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조종로36번길 12	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 12.6㎡ 2층 180.03㎡ 3층 180.03㎡ 4층 151.77㎡ 5층 135.13㎡ 옥탑층 19.98㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미동 122-17</del>	대	366.2㎡	<del>2019년1월21일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17	대	366.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월21일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 55.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	366.2분의 34.98	2019년1월10일 대지권 2019년1월21일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년1월21일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년5월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월21일 제5499호		공유자 지분 2분의 1 백두현 580527-***** 경기도 부천시 계남로 19, 2312동 1204호(상동,라일락마을) 지분 2분의 1 임의정 740626-***** 경기도 부천시 옥산로 33, 1414동 1201호(중동,연화마을)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년6월17일 제51541호	2019년1월5일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)
3	압류	2020년1월29일 제10086호	2020년1월29일 압류(채납징세 과-티1256)	권리자 국 처분청 광주세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2022년6월3일 제47656호	2022년6월3일 압류(세정과-5946)	권리자 광주광역시 424
5	압류	2023년2월13일 제10624호	2023년2월10일 압류(채납징세과-티5301)	권리자 국 처분청 관악세무서장
6	압류	2024년10월30일 제88611호	2024년10월29일 압류(기획경제실 징수과-008447)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제579555호	2025년2월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32711)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월11일 제895266호	2025년3월10일 압류(징수부-901790)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사)
9	압류	2025년12월17일 제6630058호	2025년12월16일 압류(세무2과-018188)	권리자 남구(광주광역시) 2415

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월16일 제45618호	2023년6월1일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임540)	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년5월9일 주민등록일자 2019년5월27일 점유개시일자 2019년5월25일 확정일자 2019년5월13일 임차권자 임수진 830317-***** 경기도 부천시 조종로36번길 12, 203호(원미동, 백두빌리지)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000135

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 122-17 백두빌리지 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	730107-*****	단독소유	광주광역시 남구 월산로 143-8(월산동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년1월29일 제10086호	권리자 국	정용철
4	압류	2022년6월3일 제47656호	권리자 광주광역시	정용철
5	압류	2023년2월13일 제10624호	권리자 국	정용철
6	압류	2024년10월30일 제88611호	권리자 부천시	정용철
7	강제경매개시결정	2025년2월25일 제579555호	채권자 주택도시보증공사	정용철
8	압류	2025년3월11일 제895266호	권리자 국민건강보험공단	정용철
9	압류	2025년12월17일 제6630058호	권리자 남구(광주광역시)	정용철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월16일 제45618호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 임수진	정용철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시7분20초