



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2015-007439



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월27일	경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 [도로명주소] 경기도 김포시 사우중로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 91.86㎡ 2층 443㎡ 3층 443㎡ 4층 443㎡ 5층 573.8㎡ 6층 511.78㎡ 지1층 48.22㎡	
<div style="font-size: 2em; opacity: 0.5; position: absolute; top: -50px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); pointer-events: none;">열람용</div> (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 251	대	1089.8㎡	2015년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월27일	제6층 제608호	철근콘크리트구조 57.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1089.8분의 29.16	2015년11월26일 대지권 2015년11월27일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제608호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년11월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월27일 제106832호		소유자 오순미 670316-***** 인천광역시 계양구 살라리로 21, 101동 701호 (서운동, 경남아너스빌)
2	소유권이전	2016년7월15일 제46883호	2016년6월1일 매매	소유자 손창환 930316-***** 경기도 김포시 김포대로926번길 15, 316동 701호(북변동, 풍년마을) 거래가액 금265,000,000원
3	소유권이전	2016년7월15일 제46884호	2016년7월15일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-1596호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년8월20일 제96182호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년8월24일 제97581호	2020년8월24일 신탁재산의귀속	소유자 손창환 930316-***** 경기도 김포시 사우중로 23, 608호(사우동, 에코힐즈)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월15일 제108884호	2020년8월31일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금289,000,000원
6	압류	2022년4월7일 제23943호	2022년4월6일 압류(채납징세 과-티21337)	권리자 국 처분청 안산세무서장
7	가압류	2022년9월20일	2022년9월20일	청구금액 금2,071,000,000 원

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제76026호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
8	압류	2024년9월27일 제75519호	2024년9월27일 압류(경제국 징수과-005594)	권리자 김포시 3157
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578750호	2025년2월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 13)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월20일 제1112459호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19175)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년9월2일 제72573호	2022년8월25일 인천지방법원 부천지원 김포시법원의 임차권등기명령 (2022카임38)	임차보증금 금289,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년7월31일 주민등록일자 2020년8월24일 점유개시일자 2020년8월24일 확정일자 2020년8월3일 임차권자 신새희 970120-***** 경기도 김포시 사우중로 23, 608호 (사우동, 에코힐즈)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-007439

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년4월7일 제23943호	권리자 국	권영만
7	가압류	2022년9월20일 제76026호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2024년9월27일 제75519호	권리자 김포시	권영만
9	강제경매개시결정	2025년2월25일 제578750호	채권자 주택도시보증공사	권영만
10	압류	2025년3월20일 제1112459호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년9월2일 제72573호	임차보증금 금289,000,000원 임차권자 신새희	권영만

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 3시58분53초