



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2019-000111



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	<del>경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 부천로167번길 22</del>	<del>철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 18.14㎡ 2층 161.8㎡ 3층 161.8㎡ 4층 161.8㎡ 5층 154.69㎡ 옥탑층 19.08㎡(연면적제외)</del>	
2		경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부천로167번길 22	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 18.14㎡ 2층 161.8㎡ 3층 161.8㎡ 4층 161.8㎡ 5층 154.69㎡ 옥탑층 19.08㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 춘의동 219-26	대	354.6㎡	2019년1월16일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 49.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	354.6분의 31.461	2018년12월4일 대지권 2019년1월16일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2019년1월16일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년5월13일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월16일 제4129호		공유자 지분 2분의 1 황정숙 601210-***** 경기도 부천시 까치로74번길 71, 301호(작동, 엘림하우스) 지분 2분의 1 박경일 580901-***** 경기도 부천시 부흥로 100,1526동 1401호(상동, 한아름)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월14일 제40822호	2018년11월29일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)
3	압류	2023년4월5일 제25087호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티11044)	권리자 국 처분청 부평세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년8월17일 제62771호	2023년8월16일 압류(징수과-12900)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584551호	2025년2월25일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32714)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월7일 제810743호	2025년3월7일 압류(징수부-1408)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월6일 <del>제18717호</del>	2019년3월6일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 황정숙 경기도 부천시 까치로74번길 71, 301호 (작동, 엘림하우스) 근저당권자 동암신용협동조합 124241-0000051 인천광역시 부평구 동암남로 15 (십정동) 공동담보목록 제2018-136호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월13일 제40395호	2019년5월13일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월7일 제42645호	2023년5월31일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임1769)	임차보증금 금267,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년6월9일 주민등록일자 2021년7월28일 접유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 김승완 891121-***** 경기도 부천시 부천로167번길 22, 401호(춘의동, 네오팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월7일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2018-136				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 부천시 춘의동 219-26</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년8월17일 제82721호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 내 제1층호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제73889호 멸실
3	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 내 제2층호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	3	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제73890호 멸실
4	<del>[토지] 경기도 부천시 춘의동 219-27</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년8월17일 제82721호 합병으로 인하여
5	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-27 내 제1층호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제73891호 멸실
6	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-27 내 제2층호</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여	2018년7월20일 제73892호 멸실
7	<del>[토지] 경기도 부천시 춘의동 219-28</del>	인천지방법원 부천지원 등기과	5	2018년4월25일 제43808호	2018년8월17일 제82721호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	합병으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-28 내 제1층호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제73894호 멸실
9	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-28 제2호 내 제2층호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2018년4월25일 제43808호 설정계약으로 인하여</del>	2018년7월20일 제73895호 멸실
10	<del>[토지] 경기도 부천시 춘의동 219-26</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	3	<del>2018년8월17일 제82721호 합병으로 인하여</del>	2019년7월24일 제62877호 해지
11	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제2층 제201호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월24일 제62877호 해지
12	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제2층 제202호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월24일 제62877호 해지
13	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제2층 제203호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월24일 제62877호 해지
14	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 부천지원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월24일 제62877호 해지
15	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26</del>	<del>인천지방법원</del>	1	<del>2019년3월6일</del>	2019년5월17일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>네오팰리스 제3층 제302호</del>	<del>부천시원 등기과</del>		<del>제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>제41861호 일부포기</del>
16	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년7월24일 제62877호 해지</del>
17	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년5월13일 제40395호 일부포기</del>
18	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제402호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년7월24일 제62877호 해지</del>
19	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제403호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년7월24일 제62877호 해지</del>
20	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제5층 제501호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년4월5일 제29161호 일부포기</del>
21	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년7월24일 제62877호 해지</del>
22	<del>[건물] 경기도 부천시 춘의동 219-26 네오팰리스 제5층 제503호</del>	<del>인천지방법원 부천시원 등기과</del>	1	<del>2019년3월6일 제18717호 담보추가로 인하여</del>	<del>2019년6월28일 제55644호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오펠리스 제4층 제401호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시57분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-000111

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 춘의동 219-26 네오팰리스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월5일 제25087호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년8월17일 제62771호	권리자 부천시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년2월25일 제584551호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년3월7일 제810743호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월7일 제42645호	임차보증금 금267,000,000원 임차권자 김승완	백상훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.