



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2016-002873



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1층, 제2종근린생활시설 및 공동주택(도시형생활주택) 지1층 425.54㎡ 1층 272.29㎡ 2층 216.39㎡ 3층 163.93㎡ 4층 163.93㎡ 5층 162.37㎡ 6층 152.02㎡ 7층 34.19㎡ 8층 36.19㎡	
2		경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1층, 제2종근린생활시설 및 공동주택(도시형생활주택) 지1층 425.54㎡ 1층 272.29㎡ 2층 216.39㎡ 3층 163.93㎡ 4층 163.93㎡ 5층 162.37㎡ 6층 152.02㎡ 7층 34.19㎡ 8층 36.19㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3	2017년12월4일	경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1층, 제2종근린생활시설 및	증축

열람용

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(도시형생활주택) 지1층 425.54㎡ 1층 272.29㎡ 2층 252.58㎡ 3층 163.93㎡ 4층 163.93㎡ 5층 162.37㎡ 6층 152.02㎡ 7층 34.19㎡ 8층 36.19㎡	
4		경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로 40	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 제1종, 제2종근린생활시설 및 공동주택(도시형생활주택) 지1층 425.54㎡ 1층 272.29㎡ 2층 252.58㎡ 3층 163.93㎡ 4층 163.93㎡ 5층 162.37㎡ 6층 152.02㎡ 7층 34.19㎡ 8층 36.19㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9	대	498㎡	2016년4월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 괴안동 119-9	대	498㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9	대	498㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월18일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 49.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	498분의 27.21	2006년4월15일 대지권 2016년4월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 25번 근저당권 설정 등기) 2016년4월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년11월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월18일 제36614호		소유자 박현준 750305-***** 인천광역시 남동구 서판로64번길 15-3, 102호(만수동, 신화빌라3차)
2	소유권이전	2016년11월9일 제122591호	2016년4월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 이윤석 791004-***** 서울특별시 구로구 고척로 49, 209동 603호 (오류동, 동부골든아파트) 지분 2분의 1 이미진 830407-***** 서울특별시 구로구 고척로 49, 209동 603호 (오류동, 동부골든아파트)
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월20일 제111152호	2021년12월18일 매매	소유자 박경식 580113-***** 서울특별시 구로구 도림로6길 23(구로동) 거래가액 금270,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년2월27일 제649634호	2025년2월27일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월18일 제72913호	2016년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,716,000,000원 채무자 박현준 인천광역시 남동구 서판로64번길 15-3, 102호(만수동, 신화빌라3차) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 석바위로 3(도화동) (부천지점) 공동담보목록 제2015-344호
2	1번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제122590호	2016년11월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2016년11월9일 제122592호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이미진 서울특별시 구로구 고척로 49, 209동 603호(오류동, 동부골든아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (공항동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년1월3일 제408호	2018년1월3일 해지	
5	주택임차권	2023년12월28일 제98019호	2023년12월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임5370)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년10월18일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년10월18일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 강성호 831115-***** 경기도 부천시 부광로 40, 302호 (괴안동, 노블하우스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-344				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9	인천지방법원 부천지원 등기과	25	2015년7월15일 제95232호 설정계약으로 인하여	2016년4월18일 제36613호 멸실
2	[토지] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9	인천지방법원 부천지원 등기과	25	2015년7월15일 제95232호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제155166호 합병으로 인하여
3	[건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-27	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년7월15일 제95232호 설정계약으로 인하여	2016년4월18일 제36613호 멸실
4	[토지] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-27	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2015년7월15일 제95232호 설정계약으로 인하여	2015년11월11일 제155166호 합병으로 인하여
5	[건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-34 나동	인천지방법원 부천지원 등기과	9	2015년7월15일 제95232호 설정계약으로 인하여	2016년4월18일 제36613호 멸실
6	[토지] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-34	인천지방법원 부천지원 등기과	13	2015년7월15일 제95232호	2015년11월11일 제155166호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
7	[토지] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9	인천지방법원 부천지원 등기과	25	2015년11월11일 제155166호 합병으로 인하여	2016년12월19일 제138456호 해지
8	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년12월19일 제138456호 해지
9	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년11월9일 제122590호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년10월31일 제117745호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년12월15일 제137373호 일부포기
12	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년10월7일 제106121호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 괴안동 119-9 노블하우스 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2016년7월18일 제72913호 담보추가로 인하여	2016년11월24일 제128697호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-002873

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-9 노블하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경식 (소유자)	580113-*****	단독소유	서울특별시 구로구 도림로6길 23(구로동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월27일 제649634호	채권자 주택도시보증공사	박경식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월28일 제98019호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강성호	박경식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.