



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-005364



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제3층 제319호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	경기도 부천시 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 [도로명주소] 경기도 부천시 경인로 232	 철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 근린생활시설 1층 1522.8153㎡ 2층 1905.5218㎡ 3층 1499.7411㎡ 4층 1499.7411㎡ 5층 1499.7411㎡ 6층 1499.7411㎡ 7층 1499.7411㎡ 8층 1499.7411㎡ 9층 1499.7411㎡ 10층 1499.7411㎡ 11층 1499.7411㎡ 12층 1499.7411㎡ 13층 1499.7411㎡ 14층 1499.7411㎡ 15층 1499.7411㎡ 16층 1499.7411㎡ 17층 1499.6501㎡ 지1층 2394.4122㎡ 지2층 2388.5371㎡ 지3층 2393.8121㎡ 지4층 2393.8121㎡ 지5층 2393.8121㎡ 지6층 2225.184㎡ 	
2		경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 경인로 232	철근콘크리트구조, 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설, 근린생활시설 1층 1522.8153㎡ 2층 1905.5218㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제3층 제319호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1499.7411㎡ 4층 1499.7411㎡ 5층 1499.7411㎡ 6층 1499.7411㎡ 7층 1499.7411㎡ 8층 1499.7411㎡ 9층 1499.7411㎡ 10층 1499.7411㎡ 11층 1499.7411㎡ 12층 1499.7411㎡ 13층 1499.7411㎡ 14층 1499.7411㎡ 15층 1499.7411㎡ 16층 1499.7411㎡ 17층 1499.6501㎡ 지1층 2394.4122㎡ 지2층 2388.5371㎡ 지3층 2393.8121㎡ 지4층 2393.8121㎡ 지5층 2393.8121㎡ 지6층 2225.184㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 심곡본동 671-1	대	3033.9㎡	2019년9월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1	대	3033.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월18일	제3층 제319호	철근콘크리트구조 41.1675㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제3층 제319호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3033.9분의 7.144	2019년8월30일 대지권 2019년9월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2019년9월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월18일 제79319호	열람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-5123호
2	소유권이전	2020년5월21일 제60134호	2020년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사꿈을짓는사람들 110111-2481151 서울특별시 영등포구 국제금융로6길 26,10층(여의도동, 한국노총빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년9월29일 제108677호	2020년9월21일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금238,289,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년4월5일 제29424호	2020년11월18일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제3층 제319호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년4월14일 제27860호	2023년4월14일 압류(채납징세 과-티13641)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년8월17일 제62766호	2023년8월16일 압류(징수과-12 900)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년2월28일 제691901호	2025년2월28일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 54)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월24일 제1174045호	2025년3월24일 압류(징수부-17 56)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월1일 제32719호	2023년4월25일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임333)	임차보증금 금238,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2020년9월2일 주민등록일자 2020년9월29일 점유개시일자 2020년9월29일 확정일자 2020년9월14일 임차권자 한울 940327-***** 경기도 부천시 경인로 232, 319호 (심곡본동, 이테크에비뉴스타)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-005364

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 심곡본동 671-1 이테크에비뉴스타 제3층 제319호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년4월5일 제29424호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
4	압류	2023년4월14일 제27860호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년8월17일 제62766호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년2월28일 제691901호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월24일 제1174045호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월1일 제32719호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 한울	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시58분53초