



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2020-025547



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 [도로명주소] 경기도 김포시 사우로9번길 20-10	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 제1층근린생활시설 및 공동주택 1층 73.42㎡ 2층 160.4㎡ 3층 160.4㎡ 4층 160.4㎡ 5층 157.75㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 107-23	대	416㎡	2020년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	제2층 제201호	철근콘크리트조 47.69㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	416분의 32.17	2020년11월20일 대지권 2020년11월26일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2020년11월26일 등기	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2020년12월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월26일 제150200호		소유자 문영복 610505-***** 서울특별시 강서구 남부순환로11가길 109 (공항동)
2	소유권이전	2021년9월9일 제87439호	2020년9월10일 매매	소유자 김명일 830917-***** 전라남도 목포시 백년대로337번길 35, 102동 1307호 (상동,비파1차아파트)
3	압류	2022년8월10일 제66889호	2022년8월10일 압류(징수부-35 56)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (시흥지사)
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734783호	2025년3월4일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 65)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월30일 제151793호	2020년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 문영복 서울특별시 강서구 남부순환로11가길 109 (공항동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (신정동금융센터) 공동담보목록 제2020-2017호
2	1번근저당권설정등	2021년3월4일	2021년3월4일	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26589호	해지	
3	주택임차권	2023년7월18일 제52663호	2023년6월13일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1839)	임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월25일 주민등록일자 2021년6월10일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월27일 임차권자 김충식 760218-***** 경기도 김포시 사우로9번길 20-10, 중앙캐슬 103동 201호 (사우동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월18일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-2017				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제1층 제101호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제155883호 일부포기
2	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제26589호 해지
3	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제11300호 일부포기
4	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제1389호 일부포기

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년1월6일 제1390호 일부포기
6	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제26589호 해지
7	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제11300호 일부포기
8	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제11300호 일부포기
9	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제26589호 해지
10	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년1월13일 제3899호 일부포기
11	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제26589호 해지
12	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제26589호 해지

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 김포등기소	1	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2021년2월1일 제11300호 일부포기
14	[토지] 경기도 김포시 사우동 107-23	인천지방법원 부천지원 김포등기소	4	2020년11월30일 제151793호 담보추가로 인하여	2020년12월8일 제155882호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월01일 16시53분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2020-025547

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 107-23 중앙캐슬 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명일 (소유자)	830917-*****	단독소유	전라남도 목포시 백년대로337번길 35, 102동 1307호 (상동, 비파1차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년8월10일 제66889호	권리자 국민건강보험공단	김명일
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제734783호	채권자 주택도시보증공사	김명일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월18일 제52663호	임차보증금 금265,000,000원 임차권자 김충식	김명일

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.