



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-011716



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로152번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.42㎡ 2층 163.87㎡ 3층 163.87㎡ 4층 163.87㎡ 5층 153.75㎡ 옥탑1층(연면적제외) 18.75㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로152번길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.42㎡ 2층 163.87㎡ 3층 163.87㎡ 4층 163.87㎡ 5층 153.75㎡ 옥탑1층(연면적제외) 18.75㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 357-1	대	396.6㎡	2018년10월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1	대	396.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월24일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.13㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	396.6분의 33.98	2018년10월22일 대지권 2018년10월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2018년10월24일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년12월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월24일 제102665호		소유자 한재인 560510-***** 경기도 부천시 상이로39번길 8-23 (상동)
2	소유권이전	2018년12월27일 제127422호	2018년11월28일 매매	소유자 노양섭 531029-***** 경기도 부천시 상이로75번길 29 (상동) 매매목록 제2018-2392호
3	소유권이전	2019년8월16일 제69535호	2019년6월21일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금225,000,000원
4	압류	2023년3월21일 제20449호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티8440)	권리자 국 처분청 부평세무서장
5	압류	2023년7월6일	2023년7월5일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제51322호	압류(정수과-10426)	
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제756666호	2025년3월5일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경327 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월21일 제1146774호	2025년3월21일 압류(정수부-16 78)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년12월27일 제127423호	2018년12월27일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 노양섭 경기도 부천시 상이로75번길 29 (상동) 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 경기도 부천시 소사로 790 (원종동) (약대지점) 공동담보목록 제2018-441호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년7월18일 제61240호	2019년7월18일 해지	
3	주택임차권	2023년8월2일 제58887호	2023년8월2일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2035)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년6월21일 주민등록일자 2019년7월18일 점유개시일자 2019년7월18일 확정일자 2019년6월24일 임차권자 마진희 881109-***** 경기도 부천시 고강로152번길 11, 202호 (고강동, 청솔하이빌에이)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월2일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-2392			
거래가액	금1,404,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제201호	2	2018년11월28일 매매	
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호	2	2018년11월28일 매매	
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제203호	2	2018년11월28일 매매	
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제301호	2	2018년11월28일 매매	
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제302호	2	2018년11월28일 매매	
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제303호	2	2018년11월28일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-441				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년3월8일 제19566호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년7월18일 제61240호 해지
3	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년4월25일 제35461호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년6월17일 제51622호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년4월26일 제35865호 일부포기
6	[건물] 경기도 부천시 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2018년12월27일 제127423호 설정계약으로 인하여	2019년6월20일 제52806호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-011716

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 357-1 청솔하이빌에이 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년3월21일 제20449호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년7월6일 제51322호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월5일 제756666호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월21일 제1146774호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월2일 제58887호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 마진희	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.