



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-000237



[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월15일	서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 [도로명주소] 서울특별시 은평구 연서로17길 40-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 다세대주택(도시형 생활주택 .단지형다세대) 및 근린생활시설 1층 78.2㎡ 2층 129.02㎡ 3층 129.02㎡ 4층 129.02㎡ 5층 129.02㎡ 6층 129.02㎡ 옥탑1층 18.48㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 갈현동 490-2	대	491.2㎡	2021년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 27.735㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	491.2분의 22.15	2021년1월12일 대지권 2021년1월15일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년1월15일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월15일 제6011호		공유자 지분 2분의 1 김광성 660314-***** 서울특별시 은평구 갈현로25길 8, 302호 (갈현동, 신하우스) 지분 2분의 1 최성명 710604-***** 서울특별시 은평구 갈현로9길 6-1, 402호 (역촌동, 만민베스트빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월14일 제70673호	2021년4월19일 매매	소유자 서순화 660417-***** 강원도 원주시 오성마을길 63-25, 106동 1303호 (단구동, 원주단구 내안에카운터 에듀파크1단지) 거래가액 금268,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월14일 제70674호	2021년4월26일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년3월10일 제28195호	2022년2월23일 주소변경	서순화의 주소 강원도 원주시 이화3길 40-7(단계동)

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	카압류	2023년10월17일 제125930호	2023년10월11일 춘천지방법원원 주지원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기5 16)	추징보전액 금1,075,586,186원 권리자 국
4	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3139859호	2025년6월19일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경515 96)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2025년7월2일 제3423867호	2025년7월2일 압류 (징수부-25 0702)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
6	3번가압류등기말소	2025년10월20일 제5445701호	2025년10월16일 집행취소결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월20일 제8567호	2021년1월20일 추가설정계약	채권최고액 금2,604,000,000원 채무자 김광성 서울특별시 은평구 갈현로25길 8, 302호 (갈현동, 신하우스) 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (수색지점) 공동담보목록 제2020-878호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제49819호	2021년4월6일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년6월4일 제82680호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 서순화

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				강원도 원주시 오성마을길 63-25, 106동 1303호 (단구동, 원주단구 내안애카운터 에듀파크1단지) 근저당권자 권오준 760103-***** 강원도 춘천시 지석로 67, 212동 101호 (석사동, 현진에버빌2차이파트)
4	3번근저당권설정등기말소	2022년2월7일 제13403호	2022년2월7일 해지	
5	근저당권설정	2022년3월10일 제28196호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 서순화 강원도 원주시 이화3길 40-7(단계동) 근저당권자 정태형 640324-***** 충청북도 제천시 의병대로 20-1 (서부동)
6	주택임차권	2023년6월2일 제66468호	2023년5월17일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임170)	임차보증금 금268,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월15일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 한영석 660125-***** 서울특별시 은평구 연서로17길 40-15, 302호 (갈현동, 나비드빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-878				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년10월26일 제170425호 합병으로 인하여

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2	서울서부지방법원 등기국	1	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제111288호 멸실
3	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 490-8 김광성, 최성명지분	서울서부지방법원 등기국	18	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년10월26일 제170425호 합병으로 인하여
4	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-8 김광성, 최성명지분	서울서부지방법원 등기국	18	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제111298호 멸실
5	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 490-24	서울서부지방법원 등기국	9	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년10월26일 제170425호 합병으로 인하여
6	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-24 김광성, 최성명지분	서울서부지방법원 등기국	9	2020년7월10일 제109392호 설정계약으로 인하여	2020년7월15일 제111311호 멸실
7	[토지] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2	서울서부지방법원 등기국	1	2020년10월26일 제170425호 합병으로 인하여	2021년1월20일 제8568호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제1층 제101호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제43780호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제2층 제201호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년5월21일 제73384호 해지
11	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년5월21일 제73384호 해지
12	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제2층 제204호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제66744호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제66744호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제304호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년3월4일 제31736호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년2월25일 제27312호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제4층 제404호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제6층 제601호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년3월26일 제43780호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제6층 제602호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년5월7일 제66744호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제6층 제603호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년4월6일 제49819호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제6층 제604호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년1월20일 제8567호 담보추가로 인하여	2021년3월12일 제36214호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-000237

[집합건물] 서울특별시 은평구 갈현동 490-2 나비드빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
서순화 (소유자)	660417-*****	단독소유	강원도 원주시 이화3길 40-7(단계동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월14일 제70674호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서순화
4	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3139859호	채권자 주택도시보증공사	서순화
5	압류	2025년7월2일 제3423867호	권리자 국민건강보험공단	서순화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년3월10일 제28196호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 정태형	서순화
6	임차권설정	2023년6월2일 제66468호	임차보증금 금268,000,000원 임차권자 한영석	서순화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시37분32초