



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2010-004631



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.24㎡ 2층 164.59㎡ 3층 165.67㎡ 4층 164.03㎡ 5층 160.41㎡ 옥탑 11.18㎡	전산도면번호 10-1211-0000794
2		경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.24㎡ 2층 164.59㎡ 3층 165.67㎡ 4층 164.03㎡ 5층 160.41㎡ 옥탑 11.18㎡	도로명주소 2012년4월16일 등기
3		경기도 부천시 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 [도로명주소] 경기도 부천시 신흥로39번길 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.24㎡ 2층 164.59㎡ 3층 165.67㎡ 4층 164.03㎡ 5층 160.41㎡ 옥탑 11.18㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.24㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 신흥로39번길 35	2층 164.59㎡ 3층 165.67㎡ 4층 164.03㎡ 5층 160.41㎡ 옥탑 11.18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8	대	333㎡	2010년12월17일
2	1. 경기도 부천시 심곡동 352-8	대	333㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8	대	333㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월17일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 49.99㎡	전산도면번호 10-1211-0000794

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	333분의 27.7979	2010년12월16일 대지권 2010년12월17일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2010년12월17일
3			2번 별도등기 말소 2011년2월25일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 펠리스타운 제104동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월17일 제124700호		소유자 김중춘 690501-***** 인천광역시 부평구 청천동 300 부평삼익아파트 2-710
2	소유권이전	2011년3월31일 제32897호	2010년12월2일 매매	소유자 허성자 710606-***** 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 펠리스타운 104-503
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년3월19일 제32808호	2019년11월22일 개명	허성자의 성명(명칭) 허자민
3	소유권이전	2020년11월12일 제122364호	2020년10월21일 매매	소유자 안영세 550710-***** 서울특별시 강남구 강남대로84길 33, 821호 (역삼동) 거래가액 금190,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2023년10월24일 제81391호	2022년1월27일 주소변경	안영세의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로51길 26, 203호 (역삼동)
4	압류	2021년7월20일 제65323호	2021년7월20일 압류(징수부-90 4404)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
5	압류	2021년8월5일 제70760호	2021년8월5일 압류(채납징세 과-티64831)	권리자 국 처분청 강남세무서장
6	4변압류등기말소	2021년9월8일 제80976호	2021년9월8일 해제	
7	5변압류등기말소	2021년9월9일 제81046호	2021년9월8일 해제	
8	압류	2023년12월21일 제96313호	2023년12월20일 압류(징수과-20 427)	권리자 부천시 3115
9	압류	2024년2월22일	2024년2월22일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제12181호	압류(정수부-901179)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남서부지사)
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848850호	2025년3월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32781)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월25일 제17838호	2011년2월24일 설정계약	채권최고액 금55,800,000원 채무자 김종춘 인천광역시 부평구 청천동 300 부평삼익아파트 2-710 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화곡동지점)
2	근저당권설정	2011년3월31일 제32898호	2011년3월28일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 허성자 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 104-503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (화곡동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2011년4월8일 제36631호	2011년4월7일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년10월30일 제117945호	2020년10월30일 해지	
5	근저당권설정	2023년10월24일 제81392호	2023년10월23일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 안영세 서울특별시 강남구 테헤란로51길 26, 203호 (역삼동) 근저당권자 정종선 551005-*****

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2010-004631

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-8 팰리스타운 제104동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안영세 (소유자)	550710-*****	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로51길 26, 203호 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년12월21일 제96313호	권리자 부천시	안영세
9	압류	2024년2월22일 제12181호	권리자 국민건강보험공단	안영세
10	강제경매개시결정	2025년3월10일 제848850호	채권자 주택도시보증공사	안영세

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년10월24일 제81392호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 정종선	안영세
6	임차권설정	2023년11월3일 제84668호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 한정화	안영세

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.