



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-033703



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월23일	<del>경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동</del>	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	<del>도면편철장 제2043호</del>
2		<del>경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동</del> [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	<del>2011년10월31일 도로명주소</del> <del>2013년4월5일 등기</del>
3		<del>경기도 부천시 송내동 575-18 리마빌 제디동</del> [도로명주소] 경기도 부천시 심곡로10번길 41-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택  1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2016년7월4일 등기</del>
4		경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1	1층 11.44㎡ 2층 162.13㎡ 3층 162.13㎡ 4층 162.13㎡ 5층 162.13㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18</del>	대	323.7㎡	<del>2002년12월23일</del>
2	<del>1. 경기도 부천시 송내동 575-18</del>	대	323.7㎡	<del>2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경</del> <del>2016년7월4일</del>
3	1. 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18	대	323.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월23일	제3층 제302호	철근콘크리트조 39.96㎡	도면편철장 제2043호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323.7분의 21.613	2002년12월23일 대지권 2002년12월23일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월23일 제218909호		소유자 유종균 570517-***** 서울 영등포구 여의도동 50 시범아파트 7동 101호

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2003년1월8일 제2449호	2002년11월5일 매매	소유자 임희영 780301-***** <del>부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 디동 302호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년10월16일 전거	임희영의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡본동 527 케이씨씨엠파이어타워 비-1002 2009년11월5일 부기
3	소유권이전	2009년11월5일 제133729호	2009년10월22일 매매	소유자 장진용 770628-***** <del>경기도 부천시 원미구 심곡동 165-16 501호</del> 거래가액 금130,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년1월10일 제2398호	2009년12월28일 전거	<del>장진용의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1, 디동 302호(송내동, 리마빌)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2014년8월28일 제89404호	2012년9월17일 전거	<del>장진용의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로 46번길 12-7, 102호 (심곡동, 까치주택)</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경		2015년2월16일 전거	장진용의 주소 경기도 부천시 소사구 심곡로10번길 41-1, 디동 302호 (송내동, 리마빌) 2016년2월15일 부기
4	가압류	<del>2012년1월30일 제8083호</del>	<del>2012년1월30일 인천지방법원 부천지원의 가압류결정(201 2즈단14)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 양수정 790503-***** 경기도 수원시 팔달구 경수대로642번길 42-5 105호(우만동)</del>
5	4번가압류등기말소	2012년7월17일 제71746호	2012년7월11일 해제	
6	소유권이전	2016년2월15일 제14248호	2015년12월18일 매매	소유자 원종만 521120-***** 경기도 김포시 김포한강8로 377, 202동 1505호 (구래동, 나비마을 리슈빌) 거래가액 금120,000,000원
7	소유권이전	2016년12월9일 제135639호	2016년10월25일 매매	소유자 노용운 660319-***** 경기도 시흥시 신천천동로25번길 17, 바동 405호(신천동, 연희아파트) 거래가액 금123,000,000원

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2020년10월28일 제116958호	2020년10월7일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금150,000,000원
9	압류	2022년4월12일 제30940호	2022년4월11일 압류(채납정세 과-티24676)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
11	압류	2023년9월27일 제76184호	2023년9월27일 압류(징수과-15 589)	권리자 부천시 3115
12	강제경매개시결정	2025년3월6일 제801005호	2025년3월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 02)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년1월8일 제2450호</del>	<del>2003년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 임희영 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 디동 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (역곡역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월5일 제133730호</del>	<del>2009년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 장진용 부천시 원미구 삼곡동 165-16 501호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del>

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년11월9일 제134946호	2009년11월5일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년1월10일 제2400호</del>	<del>2012년1월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 장진용 경기도 부천시 소사구 심곡로10변길 41-1, 디동 302호(송내동,리마빌) 근저당권자 경운주 680928-***** 서울특별시 동작구 성대로21다길 5-12, 1층동(상도동)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2012년5월10일 제45694호	2012년5월10일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2012년8월21일 제83562호	2012년8월21일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년8월28일 제89406호</del>	<del>2014년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 장진용 경기도 부천시 원미구 신흥로46변길 12-7, 102호 (심곡동,까치주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소사남지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년2월15일 제14127호	2016년2월15일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월9일 제135640호</del>	<del>2016년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,800,000원 채무자 노용운 경기도 시흥시 신천천동로25변길 17,바동 405호(신천동,연희아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (작전동지점)</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2020년10월8일 제110435호	2020년10월7일 해지	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	주택임차권	2022년11월17일 제88648호	2020년10월14일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임273)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 디동 3층 302호 39.96㎡ 임대차계약일자 2020년9월7일 주민등록일자 2020년10월7일 점유개시일자 2020년10월7일 확정일자 2020년9월9일 임차권자 이원천 940324-***** 경기도 부천시 심곡로10번길 41-1, 디동 302호(송내동, 리마빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분12초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-033703

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 송내동 575-18 리마빌 제디동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2022년4월12일 제30940호	권리자 국	권영만
10	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
11	압류	2023년9월27일 제76184호	권리자 부천시	권영만
12	강제경매개시결정	2025년3월6일 제801005호	채권자 주택도시보증공사	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2022년11월17일 제88648호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이원천	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시7분12초