



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2011-002748



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월13일	경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬래브) 5층 공동주택 1층 61.65㎡ 1층 5.52㎡ 2층 81.56㎡ 3층 81.56㎡ 4층 59.12㎡ 5층 39.69㎡	도면 제2011-244호
2		경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로396번길 117-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬래브) 5층 공동주택 1층 61.65㎡ 1층 5.52㎡ 2층 81.56㎡ 3층 81.56㎡ 4층 59.12㎡ 5층 39.69㎡	2011년10월31일 도로명주소 2013년1월30일 등기
3		경기도 부천시 작동 72-6 가현하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로396번길 117-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사슬래브) 5층 공동주택 1층 61.65㎡ 1층 5.52㎡ 2층 81.56㎡ 3층 81.56㎡ 4층 59.12㎡ 5층 39.69㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 오정구 작동	철근콘크리트구조	2024년1월1일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		72-6 가현하이빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 삼작로396번길 117-1	(철근)콘크리트(경사슬래브) 5층 공동주택 1층 61.65㎡ 1층 5.52㎡ 2층 81.56㎡ 3층 81.56㎡ 4층 59.12㎡ 5층 39.69㎡	행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 작동 72-6	대	166.1㎡	2011년6월13일
2	1. 경기도 부천시 작동 72-6	대	166.1㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 작동 72-6	대	166.1㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년6월13일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 33.62㎡	도면 제2011-244호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	166.1분의 24.75	2011년5월23일 대지권 2011년6월13일
2			별도등기 있음 1토지(을구10변근저당권설정등기, 을구12변근저당권설정등기, 을구13변지상권설정등기) 2011년6월13일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기말소 2011년7월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년6월13일 제62850호		공유자 지분 2분의 1 전영복 580510-***** 경기도 부천시 오정구 원종동 341-17 우성빌라 가-201 지분 2분의 1 권오천 550205-***** 경기도 부천시 오정구 작동 126-22
2	공유자전원지분전부 이전	2012년2월13일 제13203호	2012년2월2일 매매	소유자 경은숙 880903-***** 경기도 부천시 오정구 길주로561번길 79, 비동 201호 (여월동, 힐타운) 거래가액 금100,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년6월18일 제71029호	2017년3월24일 개명	경은숙의 성명(명칭) 경채연
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년6월18일 제71030호	2019년7월10일 주소변경	경채연의 주소 경기도 부천시 삼작로402번길 13, 3동 201호 (원종동, 삼신아파트)
3	소유권이전	2020년11월26일 제126797호	2020년11월26일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금127,000,000원
4	압류	2022년4월4일 제28620호	2022년4월4일 압류(채납징세 과-티20449)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년9월25일 제74682호	2023년9월22일 압류(징수과-15 288)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제788965호	2025년3월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 04)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월18일 제71031호	2020년6월18일 설정계약	채권최고액 금21,230,000원 채무자 경채연 경기도 부천시 삼작로402번길 13, 3동 201호 (원종동,삼신아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (원종동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월5일 제120073호	2020년11월5일 해지	
3	주택임차권	2022년11월21일 제89664호	2022년11월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2022카임1366)	임차보증금 금127,000,000원 범 위 3층 301호 33.62㎡ 임대차계약일자 2020년10월12일 주민등록일자 2020년11월6일 점유개시일자 2020년11월5일 확정일자 2020년10월12일 임차권자 최봄이 891207-***** 경기도 부천시 삼작로396번길 117-1(작동,가현하이빌) 301호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2011-002748

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 72-6 가현하이빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월4일 제28620호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2023년9월25일 제74682호	권리자 부천시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월6일 제788965호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월21일 제89664호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 최봄이	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.