



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2016-003887



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 오피스텔 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	
2	2016년6월8일	경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피 스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡ 6층 949.84㎡	신청착오

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>7층 949.84㎡</del> <del>8층 949.84㎡</del> <del>9층 949.84㎡</del> <del>10층 949.84㎡</del> <del>11층 841.73㎡</del> <del>12층 841.73㎡</del> <del>13층 841.73㎡</del> <del>14층 841.73㎡</del>	
3		<del>경기도 부천시 심곡동 138-2 트윈캐슬</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 부일로 515</del>	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 <del>지3층 1151.09㎡</del> <del>지2층 1332.62㎡</del> <del>지1층 1244.35㎡</del> <del>1층 637.66㎡</del> <del>2층 84.84㎡</del> <del>3층 949.84㎡</del> <del>4층 949.84㎡</del> <del>5층 949.84㎡</del> <del>6층 949.84㎡</del> <del>7층 949.84㎡</del> <del>8층 949.84㎡</del> <del>9층 949.84㎡</del> <del>10층 949.84㎡</del> <del>11층 841.73㎡</del> <del>12층 841.73㎡</del> <del>13층 841.73㎡</del> <del>14층 841.73㎡</del>	<del>2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여</del> <del>2016년7월4일 등기</del>
4		경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 부일로 515	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 제1,2층근린생활시설및오피스텔, 공동주택 지3층 1151.09㎡ 지2층 1332.62㎡ 지1층 1244.35㎡ 1층 637.66㎡ 2층 84.84㎡ 3층 949.84㎡ 4층 949.84㎡ 5층 949.84㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 949.84㎡ 7층 949.84㎡ 8층 949.84㎡ 9층 949.84㎡ 10층 949.84㎡ 11층 841.73㎡ 12층 841.73㎡ 13층 841.73㎡ 14층 841.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2	대	1464.5㎡	2016년5월25일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월25일	제5층 제에이505호	철근콘크리트구조 62㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1464.5분의 9.40	2016년5월18일 대지권 2016년5월25일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구7(1)번</del> <del>근저당권설정등기, 을구7(2)번</del> <del>근저당권설정등기, 을구7(3)번</del> <del>근저당권설정등기, 을구8번</del> <del>근저당권설정등기)</del> 2016년5월25일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7(1)번, 7(2)번, 8번 근저당권</del> <del>설정등기)</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2016년5월26일 등기</del>
4			<del>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7(1)번 근저당권 설정등기)</del> <del>2016년6월16일 등기</del>
5			2번 별도등기말소 2016년8월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월25일 제50821호		소유자 김임옥 600123-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 215동 1303호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	소유권이전	2016년8월11일 제83257호	2016년5월15일 매매	소유자 장형두 840905-***** 경상북도 구미시 형곡로5길 14, 201호(형곡동)
3	소유권이전	2016년8월11일 제83258호	2016년8월10일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1964호</del>
4	소유권이전	2020년8월14일 제94082호	2020년8월14일 신탁재산의귀속	소유자 장형두 840905-***** 경기도 부천시 부일로 515, 에이동 505호(심곡동, 트윈캐슬)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년9월8일 제101418호	2020년7월8일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) 거래가액 금222,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월8일 제85905호	2020년7월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2023년10월17일 제79607호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80465)	권리자 국 처분청 남동세무서장
7	압류	2024년8월19일 제68461호	2024년8월16일 압류(기획경제 실 징수과-006254)	권리자 부천시 3115
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제815350호	2025년3월6일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월7일 제85372호	2023년11월6일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임2493)	임차보증금 (1)금222,000,000원 (2)금233,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년7월4일 (2)2022년6월25일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월14일 확정일자 (1)2020년7월22일 (2)2022년9월2일 임차권자 김남준 920509-***** 경기도 부천시 부일로 515, 에이동 505호 (심곡동,트윈캐슬)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-003887

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 심곡동 138-2 트윈캐슬 제5층 제에이505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동,우솔빌)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월8일 제85905호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
6	압류	2023년10월17일 제79607호	권리자 국	김은규
7	압류	2024년8월19일 제68461호	권리자 부천시	김은규
8	강제경매개시결정	2025년3월7일 제815350호	채권자 주택도시보증공사	김은규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월7일 제85372호	임차보증금 (1)금222,000,000원 (2)금233,000,000원 임차권자 김남준	김은규

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시57분53초