



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2018-010105



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	경기도 부천시 고강동 313-8 태산아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로154번길 67-11	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실 19.22㎡ 2층 공동주택 173.53㎡ 3층 공동주택 173.53㎡ 4층 공동주택 154.3㎡ 5층 공동주택 138.6㎡ 6층 옥탑1층(연면적 제외)19.22㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 67-11	철골콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 계단실 19.22㎡ 2층 공동주택 173.53㎡ 3층 공동주택 173.53㎡ 4층 공동주택 154.3㎡ 5층 공동주택 138.6㎡ 6층 옥탑1층(연면적 제외)19.22㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 313-8	대	443.6㎡	2018년7월18일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8	대	443.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 44.52㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	443.6분의 35.72	2018년7월17일 대지권 2018년7월18일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기, 을구 10번, 11번 지상권 설정등기) 2018년7월18일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년12월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제73044호		소유자 하정옥 830227-***** 경기도 부천시 중동로280번길 63, 606동 203호 (중동, 중흥마을)
2	소유권이전	2018년12월5일 제117871호	2018년7월1일 매매	소유자 신유영 670818-***** 서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월25일 제91763호	2018년12월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월7일 제826695호	2025년3월7일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경328 14)	부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월3일 제78940호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 하정옥 경기도 부천시 중동로280번길 63, 606동 203호(중동, 중흥마을) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 공동담보목록 제2018-276호
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년12월4일 제117326호	2018년12월4일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월15일 제58219호	2024년7월11일 인천지방법원부 천시원의 임차권등기명령 (2024카임5800)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월23일 주민등록일자 2022년6월30일 점유개시일자 2022년6월30일 확정일자 2022년5월23일 임차권자 백승헌 800721-***** 경기도 부천시 오정구 고강로154번길 67-11(고강동, 태산아트빌) 501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-010105

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 313-8 태산아트빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유영 (소유자)	670818-*****	단독소유	서울특별시 강북구 인수봉로84길 17 (수유동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월25일 제91763호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신유영
3	강제경매개시결정	2025년3월7일 제826695호	채권자 주택도시보증공사	신유영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월15일 제58219호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 백승헌	신유영

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.