



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-004705



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	경기도 부천시 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로504번길 95-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 근린생활시설 1층 17.4㎡ 2층 209.64㎡ 3층 158.685㎡ 4층 158.685㎡ 5층 158.685㎡ 6층 158.685㎡	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로504번길 95-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택 근린생활시설 1층 17.4㎡ 2층 209.64㎡ 3층 158.685㎡ 4층 158.685㎡ 5층 158.685㎡ 6층 158.685㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 359-2	대	836.9㎡	2020년6월4일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2	대	836.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 45.44㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	836.9분의 25.376	2020년5월15일 대지권 2020년6월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년6월4일 제65942호	열 램	공유자 지분 2분의 1 송진섭 810111-***** 서울특별시 강동구 진랑도로49길 59, 301호 (길동, 엠.프라자아파트) 지분 2분의 1 조영순 601226-***** 서울특별시 강서구 곰달래로33가길 30 (화곡동)	
2	공유자전원지분전부 이전	2020년6월4일 제65944호		2020년6월4일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동)
	신탁				신탁원부 제2020-4527호
3	소유권이전	2021년4월29일 제37602호	2021년4월29일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 송진섭 810111-***** 서울특별시 강동구 구천면로 208, 에이동 2층 203호 (천호동, 엘림하우스) 지분 2분의 1 조영순 601226-***** 서울특별시 강서구 곰달래로33가길 30 (화곡동)	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월20일 제44956호	2020년4월15일 매매	소유자 강인성 890303-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호 (주안동, 연주오피스텔)
4-1	민간임대주택등기	2021년5월20일 제44958호	2021년4월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2022년9월28일 제75768호	2022년9월28일 압류(징수부-4409)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
6	압류	2023년3월3일 제15946호	2023년3월3일 압류(채납징세과-티19121)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	가압류	2023년7월27일 제56858호	2023년7월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단104501)	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년7월28일 제57020호	2023년7월27일 압류(징수과-11873)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제813332호	2025년3월7일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32825)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월7일 제42639호	2023년5월16일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임405)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월29일 확정일자 2021년4월19일 임차권자 박혜린 871128-***** 경기도 부천시 역곡로504번길 95-16, 비동 401호(고강동, 다운아르떼)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-004705

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 359-2 다운아르떼 제비동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강인성 (소유자)	890303-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-25, 803호 (주안동, 연주오피스텔)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월20일 제44958호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강인성
5	압류	2022년9월28일 제75768호	권리자 국민건강보험공단	강인성
6	압류	2023년3월3일 제15946호	권리자 국	강인성
7	가압류	2023년7월27일 제56858호	청구금액 금301,630,519 원 채권자 주택도시보증공사	강인성
8	압류	2023년7월28일 제57020호	권리자 부천시	강인성
9	강제경매개시결정	2025년3월7일 제813332호	채권자 주택도시보증공사	강인성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월7일 제42639호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 박혜린	강인성

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.