



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003165



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	경기도 부천시 원종동 364-6 대현빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사로724번길 13	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.98㎡ 2층 167.87㎡ 3층 167.87㎡ 4층 158.29㎡ 5층 150.93㎡ 옥탑1층 14.98㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 소사로724번길 13	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.98㎡ 2층 167.87㎡ 3층 167.87㎡ 4층 158.29㎡ 5층 150.93㎡ 옥탑1층 14.98㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 364-6	대	406.8㎡	2019년5월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6	대	406.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월7일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 48.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	406.80분의 33.98	2019년4월30일 대지권 2019년5월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번-근저당권 설정등기) 2019년5월7일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년5월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월7일 제38765호		소유자 이종원 710617-***** 경기도 부천시 안곡로 279번길 42,304동 901호(역곡동,부천동부센트레빌3단지)
2	소유권이전	2019년11월19일 제103416호	2019년2월20일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월30일 제115681호	2019년11월12일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월21일	2023년4월20일	권리자 국

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 364-6 대현빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29715호	압류(채납정세과-티14224)	처분청 부평세무서장
4	압류	2023년8월29일 제66810호	2023년8월24일 압류(징수과-13608)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제864078호	2025년3월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32834)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월7일 제38766호	2019년5월3일 추가설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이종원 경기도 부천시 안곡로 279번길 42, 304동 901호(역곡동, 부천동부센트레빌3단지) 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울특별시 양천구 신월로 313(신정동) (개봉지점) 공동담보목록 제2018-313호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월7일 제86275호	2019년10월7일 해지	
3	주택임차권	2023년7월13일 제53137호	2023년7월6일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령(2023카임687)	임차보증금 (1) 금 259,000,000원 (2) 금 250,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2019년10월9일 (2) 2021년10월29일 주민등록일자 2019년10월25일 점유개시일자 2019년10월19일 확정일자 (1) 2019년10월10일 (2) 2021년10월29일 임차권자 신예진 980114-***** 경기도 부천시 소사로724번길 13, 402호 (원중동, 대현빌)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 364-6 대현빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시58분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003165

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 364-6 대현빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월30일 제115681호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년4월21일 제29715호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년8월29일 제66810호	권리자 부천시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년3월10일 제864078호	채권자 주택도시보증공사	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월13일 제53137호	임차보증금 (1) 금 259,000,000원 (2) 금 250,000,000원 임차권자 신예진	백상훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시58분43초