



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1244-2016-009013



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 248-9 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월17일	경기도 김포시 사우동 248-9 [도로명주소] 경기도 김포시 봉화로 17-15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 124.6 m <sup>2</sup> 2층 173.19 m <sup>2</sup> 3층 173.19 m <sup>2</sup> 4층 144.32 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 경기도 김포시 사우동 248-9</del>	<del>대</del>	<del>317.5m<sup>2</sup></del>	<del>2016년8월17일 등기</del>
2				2016년9월8일 1토지 대지권 표시등기 전부말소 2016년9월20일 등기
3	2. 경기도 김포시 사우동 248-9	대	317.5m <sup>2</sup>	2016년9월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 32.84m <sup>2</sup>	

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 248-9 제4층 제402호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> 소유권대지권	317.5분의 19.97	2016년8월1일 대지권 2016년8월17일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1</del> 토지( <del>갑구 4번</del> 신탁등기) 2016년8월17일 등기
3			2016년9월8일 1토지 대지권이 아닌것으로 됨 2016년9월20일 등기
4			1토지 별도등기말소 2016년9월20일 등기
5	2 소유권대지권	317.5분의 19.97	2016년9월8일 대지권 2016년9월20일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월17일 제55151호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-1953호</del>
2	소유권이전	2016년9월20일 제66799호	2016년9월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사테라도시개발 110111-5806421 서울특별시 송파구 백제고분로 172, 2층 (잠실동, 제이케이빌딩)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2016년9월20일 제66801호	2016년9월8일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-2170호</del>

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 248-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2016년10월17일 제75305호	2016년10월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사테라도시개발 110111-5806421 서울특별시 송파구 백제고분로 172, 2층(잠실동, 제이케이빌딩)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2016년10월17일 제75306호	2016년7월12일 매매	소유자 김영일 791202-***** 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 13, 301호(안양동, 하이원빌)
6	소유권이전	2020년12월22일 제161909호	2020년11월30일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금115,000,000원
7	압류	2022년4월7일 제23942호	2022년4월6일 압류(채납징세 과-티21347)	권리자 국 처분청 안산세무서장
8	압류	2024년9월27일 제75532호	2024년9월27일 압류(경제국 징수과-005594)	권리자 김포시 3157
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제853019호	2025년3월10일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경328 37)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월20일 제1112459호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19175)	권리자 국 처분청 남동세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월17일 제75307호</del>	<del>2016년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 김영일 경기도 안양시 만안구 만안로77번길 13, 301호(안양동, 하이원빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del>

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 248-9 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del> ( <del>인천가좌지점</del> )
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제151174호	2020년11월27일 해지	
3	주택임차권	2022년12월29일 제112266호	2022년12월1일 인천지방법원부천지원김포시법원의 임차권등기명령 (2022카임235주택임차권등기)	임차보증금 금115,000,000원 범 위 건물의전부 임대차계약일자 2020년10월13일 주민등록일자 2020년11월30일 점유개시일자 2020년11월29일 확정일자 2020년11월16일 임차권자 황동건 940921-***** 경기도 김포시 봉화로 17-15, 402호 (사우동, 테라하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월29일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시07분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2016-009013

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 248-9 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년4월7일 제23942호	권리자 국	권영만
8	압류	2024년9월27일 제75532호	권리자 김포시	권영만
9	강제경매개시결정	2025년3월10일 제853019호	채권자 주택도시보증공사	권영만
10	압류	2025년3월20일 제1112459호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년12월29일 제112266호	임차보증금 금115,000,000원 임차권자 황동건	권영만

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.