



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006505



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	경기도 부천시 원종동 289-3 명품팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 성지로41번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.19㎡ 2층 161.3㎡ 3층 161.3㎡ 4층 161.3㎡ 5층 161.3㎡	
2		경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 성지로41번길 37	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.19㎡ 2층 161.3㎡ 3층 161.3㎡ 4층 161.3㎡ 5층 161.3㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원종동 289-3	대	894.4㎡	2019년11월5일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3	대	894.4㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 36.37㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 289-3 명품팰리스 제비동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	894.4분의 28.3021	2019년10월28일 대지권 2019년11월5일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2019년11월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년2월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월5일 제98003호		소유자 조성윤 760906-***** 서울특별시 금천구 범안로 1136, 103동 304호(독산동,독산동중앙하이츠빌)
2	소유권이전	2020년12월24일 제136482호	2020년12월7일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금239,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년1월14일 제3172호	2020년12월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년4월4일 제28620호	2022년4월4일 압류(채납징제 과-티20449)	권리자 국 처분청 안산세무서장
4	가압류	2022년6월13일 제49355호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년3월20일	2023년3월20일	권리자 서울특별시 411

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20410호	압류(38세금징수과-7322)	
6	압류	2023년9월27일 제76164호	2023년9월27일 압류(징수과-15589)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제877859호	2025년3월11일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32852)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년9월8일 제4752261호	2025년9월8일 압류(징세과-티81720)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년12월12일 제97609호	2022년12월5일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2022카임1427)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 제비동 제3층 제301호 36.37㎡ 임대차계약일자 2020년11월7일 주민등록일자 2020년12월3일 점유개시일자 2020년12월3일 확정일자 2020년11월16일 임차권자 조경준 870220-***** 경기도 부천시 성지로41번길 37, 비동 301호 (원종동, 명품팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원중동 289-3 명품팰리스 제비동 제3층 제301호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 15시59분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006505

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 원종동 289-3 명품팰리스 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년1월14일 제3172호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권영만
3	압류	2022년4월4일 제28620호	권리자 국	권영만
4	가압류	2022년6월13일 제49355호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
5	압류	2023년3월20일 제20410호	권리자 서울특별시	권영만
6	압류	2023년9월27일 제76164호	권리자 부천시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월11일 제877859호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년9월8일 제4752261호	권리자 국	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년12월12일 제97609호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 조경준	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 3시59분9초