



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2020-018055



[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	서울특별시 마포구 아현동 327-10 [도로명주소] 서울특별시 마포구 신촌로34길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설, 다세대주택, 업무시설(오피스텔) 지1층 182.76㎡ 1층 155.58㎡ 2층 142.16㎡ 3층 142.16㎡ 4층 142.16㎡ 5층 142.16㎡ 6층 187.08㎡ 7층 187.08㎡ 8층 187.08㎡ 9층 178.99㎡ 옥탑1층 22.54㎡(연면적제외)	
2	2021년1월5일	서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 [도로명주소] 서울특별시 마포구 신촌로34길 11	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설, 다세대주택, 업무시설(오피스텔) 지1층 182.76㎡ 1층 155.58㎡ 2층 142.16㎡ 3층 142.16㎡ 4층 142.16㎡ 5층 142.16㎡ 6층 187.08㎡ 7층 187.08㎡ 8층 187.08㎡ 9층 178.99㎡ 옥탑1층	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22.54㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 아현동 327-10	대	329.6㎡	2020년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 37.65㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	329.6분의 9.97	2020년12월21일 대지권 2020년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월29일 제205393호		소유자 주식회사대심 284111-0198600 경기도 남양주시 순화궁로 703-12(별내동)
1-1	민간임대주택등기	2021년1월5일 제935호	2020년12월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	소유권이전	2020년12월29일 제205394호	2020년12월29일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-9449호

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년1월26일 제11479호	2021년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대심 284111-0198600 경기도 남양주시 순화궁로 703-12(별내동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	1-1번민간임대주택 등기말소	2021년3월3일 제30725호	2021년2월24일 민간임대주택 등록말소	
5	소유권이전	2021년3월31일 제46598호	2021년3월8일 매매	소유자 최성주 820702-***** 서울특별시 중구 마장로3길 8 (황학동) 거래가액 금420,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2021년3월31일 제46599호	2021년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2021년5월11일 제68254호	2021년5월11일 압류(채납징세 과-티23894)	권리자 국 처분청 중부세무서장
7	6번압류등기말소	2021년6월2일 제81247호	2021년5월31일 해제	
8	압류	2023년1월3일 제566호	2023년1월3일 압류(채납징세 과-티548)	권리자 국 처분청 중부세무서장
9	8번압류등기말소	2023년1월18일 제5557호	2023년1월18일 해제	
10	가압류	2024년1월24일 제9244호	2024년1월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 0448)	청구금액 금17,869,742 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부재기지원센터)
11	압류	2024년7월22일 제93708호	2024년7월22일 압류(징세과-티 27306)	권리자 국 처분청 중부세무서장

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3174126호	2025년6월23일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경516 13)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩)
13	압류	2025년9월11일 제4825968호	2025년9월11일 압류(징수부-90 5819)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
14	가압류	2025년10월23일 제5550311호	2025년10월23일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 03440)	청구금액 금48,823,561 원 채권자 민경남 820918-***** 의정부시 동일로521번길 1-2 (신곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년8월5일 제4095208호	2025년8월5일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임5470)	임차보증금 금 300,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2023. 5. 26. 주민등록일자 2023. 7. 10. 점유개시일자 2023. 7. 8. 확정일자 2023. 5. 29. 임차권자 이연수 980527-***** 서울 마포구 신촌로34길 11, 603호 (아현동, 아현시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2020-018055

[집합건물] 서울특별시 마포구 아현동 327-10 아현시티 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성주 (소유자)	820702-*****	단독소유	서울특별시 중구 마장로3길 8 (황학동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월31일 제46599호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	최성주
10	가압류	2024년1월24일 제9244호	청구금액 금17,869,742 원 채권자 서울신용보증재단	최성주
11	압류	2024년7월22일 제93708호	권리자 국	최성주
12	강제경매개시결정	2025년6월23일 제3174126호	채권자 서울신용보증재단	최성주
13	압류	2025년9월11일 제4825968호	권리자 국민건강보험공단	최성주
14	가압류	2025년10월23일 제5550311호	청구금액 금48,823,561 원 채권자 민경남	최성주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년8월5일 제4095208호	임차보증금 금 300,000,000원 임차권자 이연수	최성주

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 1시39분4초