



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2003-006930



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월19일	경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트	철근콘크리트조 콘크리크평슬래브지붕 4층 공동주택 및 1층근린생활시설 1층 192.80㎡ 2층 199.52㎡ 3층 199.52㎡ 4층 192.80㎡ 옥탑 11.70㎡	도면편철장 제414호
2		경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55	철근콘크리트조 콘크리크평슬래브지붕 4층 공동주택 및 1층근린생활시설 1층 192.80㎡ 2층 199.52㎡ 3층 199.52㎡ 4층 192.80㎡ 옥탑 11.70㎡	도로명주소 2012년12월10일 등기
3		경기도 부천시 원미동 90-5 명안아트 [도로명주소] 경기도 부천시 조마루로386번길 55	철근콘크리트조 콘크리크평슬래브지붕 4층 공동주택 및 1층근린생활시설 1층 192.80㎡ 2층 199.52㎡ 3층 199.52㎡ 4층 192.80㎡ 옥탑 11.70㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
4		경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리크평슬래브지붕 4층 공동주택 및 1층근린생활시설	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55	1층 192.80㎡ 2층 199.52㎡ 3층 199.52㎡ 4층 192.80㎡ 옥탑 11.70㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5	대	360.7㎡	2003년3월19일
2	1. 경기도 부천시 원미동 90-5	대	360.7㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5	대	360.7㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월19일	제4층 제403호	철근콘크리트조 49.60㎡	도면편철장 제414호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	360.7분의 27.116	2003년2월25일 대지권 2003년3월19일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 가압류 등기, 을구 5번 근저당권설정 등기) 2003년3월19일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정 등기) 2003년3월26일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			3번 별도등기 말소 2003년7월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월19일 제34875호		소유자 김명례 540304-***** 부천시 원미구 상동 445 꿈동산 1901-1301
2	소유권이전	2003년7월18일 제113326호	2003년6월8일 매매	소유자 최미경 651025-***** 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트빌라 403호
3	압류	2005년6월22일 제84409호	2005년6월16일 압류(건축58551)	관리자 부천시원미구
4	3번압류등기말소	2008년3월27일 제41867호	2008년3월24일 해제	
5	소유권이전	2008년4월25일 제59389호	2008년4월21일 매매	소유자 이화빈 580820-***** 경기도 부천시 오정구 내동 306-2 층무타운 카-303 거래가액 금138,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2013년1월17일 제4521호	2008년4월25일 신청착오	이화빈의 주소 경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55, 403호(원미동, 명안아트빌라)
6	소유권이전	2014년7월7일 제70068호	2014년5월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 이건희 871101-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로46번길 65-13, 가동 201호 (역곡동, 해들목빌라)
7	소유권이전	2022년9월28일 제75625호	2022년9월1일 매매	소유자 이용민 850920-***** 경기도 구리시 체육관로172번길 34-8, 304호 (수택동) 거래가액 금185,000,000원
8	압류	2023년11월20일 제88554호	2023년11월20일 압류(징세과-티 74200)	관리자 국 처분청 구리세무서장

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2023년11월24일 제90230호	2023년11월24일 압류(징수과(세외)-18829)	관리자 부천시 3115
10	강제경매개시결정	2025년3월13일 제954762호	2025년3월13일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32909)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	9번압류등기말소	2025년6월2일 제2737433호	2025년6월2일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월18일 제113327호	2003년7월10일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최미경 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트빌라 403호 근저당권자 동대문상가새마을금고 110144-0002249 서울 종로구 종로6가 289-53
2	근저당권설정	2004년10월22일 제125573호	2004년10월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 최미경 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트빌라 403호 근저당권자 은평제일신용협동조합 114241-0000508 서울 은평구 대조동 14-63 창도빌딩 2층
3	2번근저당권설정등기말소	2008년4월22일 제56900호	2008년4월21일 해지	
4	근저당권설정	2008년4월25일 제59390호	2008년4월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이화빈 경기도 부천시 오정구 내동 306-2 층무타운 가동 303호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중앙로지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2008년4월25일 제59654호	2008년4월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2013년1월17일 제4519호	2013년1월17일 해지	
7	근저당권설정	2013년1월17일 제4523호	2013년1월17일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이화빈 경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55-403호 (원미동, 명안아트빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점)
8	근저당권설정	2013년5월22일 제51619호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 이화빈 경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55-403호 (원미동, 명안아트빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (소사지점)
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년10월14일 제108450호	2016년10월14일 해지	
10	주택임차권	2024년8월12일 제66645호	2024년8월8일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임498)	임차보증금 금185,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월20일 주민등록일자 2022년7월27일 점유개시일자 2022년7월27일 확정일자 2022년6월24일 임차권자 강동혁 890203-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로386번길 55, 403호(원미동, 명안아트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2003-006930

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 원미동 90-5 명안아트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용민 (소유자)	850920-*****	단독소유	경기도 구리시 체육관로172번길 34-8, 304호 (수택동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년11월20일 제88554호	권리자 국	이용민
10	강제경매개시결정	2025년3월13일 제954762호	채권자 주택도시보증공사	이용민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년8월12일 제66645호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 강동혁	이용민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.