



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2002-005874



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월16일	<del>경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택</del>	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 164.54㎡(주차장) 2층 164.54㎡(다세대주택) 3층 164.54㎡(다세대주택) 4층 164.54㎡(다세대주택) 5층 160.31㎡(다세대주택) 옥탑 21.45㎡(계단실)	<del>도면편철장 제 576호</del>
2		<del>경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택</del> [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심중로 53	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 164.54㎡(주차장) 2층 164.54㎡(다세대주택) 3층 164.54㎡(다세대주택) 4층 164.54㎡(다세대주택) 5층 160.31㎡(다세대주택) 옥탑 21.45㎡(계단실)	도로명주소 2012년5월24일 <del>등기</del>
3		<del>경기도 부천시 중동 790-17 예일주택</del> [도로명주소] <del>경기도 부천시 심중로 53</del>	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 164.54㎡(주차장) 2층 164.54㎡(다세대주택) 3층 164.54㎡(다세대주택) 4층 164.54㎡(다세대주택) 5층 160.31㎡(다세대주택) 옥탑 21.45㎡(계단실)	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 <del>인하여</del> 2016년7월4일 <del>등기</del>
4		경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 [도로명주소]	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 164.54㎡(주차장)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 부천시 원미구 심중로 53	2층 164.54㎡(다세대주택) 3층 164.54㎡(다세대주택) 4층 164.54㎡(다세대주택) 5층 160.31㎡(다세대주택) 옥탑 21.45㎡(계단실)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 원미구 중동 790-17</del>	대	323㎡	2002년4월16일
2	<del>1. 경기도 부천시 중동 790-17</del>	대	323㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 원미구 중동 790-17	대	323㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월16일	제5층 제501호	철근콘크리트조 48.44㎡	도면편철장 제 576호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	323분의 27.74	2002년4월8일 대지권 2002년4월16일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번</del> <del>지상권 설정 등기)</del> 2002년4월16일
3			2번 별도등기 말소 2002년4월23일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월16일 제61837호		소유자 강숙희 591118-***** 인천 연수구 연수동 534 유천아파트 101동 902호
2	소유권이전	2002년4월25일 제68771호	2002년4월10일 매매	소유자 <del>정화섭 701020-*****</del> <del>부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비동</del> <del>501호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년9월21일 제125186호	2006년9월7일 개명	정화섭의 성명(명칭) 정가영
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년10월26일 제146713호	2006년10월18일 전거	정가영의 주소 부천시 소사구 심곡본동 579-25 경원탑스빌 가-501
3	소유권이전	2007년4월4일 제47412호	2007년4월3일 매매	소유자 김수경 670311-***** <del>부천시 원미구 심곡동 324-18</del> 거래가액 금85,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년8월16일 전거	김수경의 주소 인천광역시 부평구 삼산동 454-4 행복한마을서해그랑블아파트 506-401 2008년1월15일 부기
4	소유권이전	2008년1월15일 제5206호	2008년1월12일 매매	소유자 오순임 271224-***** 인천광역시 부평구 부개동 16-61 영림아파트 407호 거래가액 금89,500,000원
5	소유권이전	2008년5월2일 제64936호	2008년4월23일 매매	소유자 최옥순 770624-***** <del>경기도 부천시 소사구 송내동 441-8</del> <del>동신아파트 4-1008</del> 거래가액 금95,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2010년12월30일 제129875호	2010년5월3일 전거	최옥순의 주소 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비-501
6	소유권이전	2022년3월17일 제21838호	2022년3월17일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금180,000,000원
7	압류	2023년4월19일 제29207호	2023년4월19일 압류(채납징세 과-티14113)	권리자 국 처분청 부평세무서장
8	압류	2023년7월6일 제51305호	2023년7월5일 압류(징수과-10 426)	권리자 부천시 3115
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024312호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 10)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
10	압류	2025년3월25일 제1232463호	2025년3월25일 압류(징수부-17 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월25일 제68772호</del>	<del>2002년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 정화섭 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비동 501호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (청천동지점)</del>
1-1	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년4월16일 제51906호</del>	<del>2002년5월20일 상호변경</del>	<del>주식회사한빛은행의 성명(명칭) 주식회사우리은행</del>
1-2	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년4월16일 제51907호</del>	<del>2007년4월16일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 가계여신센터</del>
1-3	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년4월16일 제51908호</del>	<del>2006년10월18일 전거</del>	<del>정화섭의 주소 부천시 소사구 심곡본동 579-25 경원탑스빌 가-501</del>

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-4	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년4월16일 제51909호</del>	<del>2006년9월7일 개명</del>	<del>정화섭의 성명(명칭) 정가영</del>
1-5	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년4월16일 제51910호</del>	<del>2007년4월16일 계약인수</del>	<del>채무자 김수경 부천시 원미구 삼곡동 324-18</del>
1-6	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년2월26일 제23394호</del>	<del>2007년4월13일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 가계여성센터</del>
1-7	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년2월26일 제23395호</del>	<del>2008년2월26일 계약인수</del>	<del>채무자 오순임 인천광역시 부평구 부개동 16-61 영림아파트 407호</del>
1-8	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2008년5월20일 제73758호</del>	<del>2007년4월13일 명칭변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 여신서비스센터</del>
1-9	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년5월20일 제73759호</del>	<del>2008년5월20일 계약인수</del>	<del>채무자 최옥순 경기도 부천시 소사구 송내동 441-8 동신아파트 4-1008</del>
2	전세권설정	2006년10월26일 제146714호	2006년10월15일 설정계약	전세금 금28,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2008년 10월 26일 반환기 2008년 10월 26일 전세권자 우순채 540405-***** 부천시 원미구 중동 1099-2 연화마을 1409-204
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월26일 부가
3	2번전세권설정등기 말소	2008년11월12일 제163254호	2008년10월27일 해지	
4	<del>전세권설정</del>	<del>2008년11월12일 제163255호</del>	<del>2008년10월27일 설정계약</del>	<del>전세금 금33,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 10월 27일부터 2009년 10월 26일까지 전세권자 박옥희 650806-***** 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비동 501호</del>
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>2008년11월12일 부기</del>
5	4번전세권설정등기 말소	2010년12월30일 제129872호	2010년12월30일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월30일 제129876호</del>	<del>2010년12월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 최옥순 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비-501 근저당권자 영광농업협동조합 205836-0000135 전라남도 영광군 영광읍 단주리 578-2</del>
7	1번근저당권설정등 기말소	2010년12월30일 제130244호	2010년12월30일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2012년12월18일 제130844호	2012년12월18일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월18일 제130845호</del>	<del>2012년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 최옥순 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 비-501 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송내동지점)</del>
10	9번근저당권설정등 기말소	2019년12월26일 제119890호	2019년12월26일 해지	
11	주택임차권	2024년4월9일 제25984호	2024년4월8일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임5396)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월22일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년1월24일 임차권자 백경 720120-***** 경기도 부천시 원미구 심중로 53, 비동 501호 (중동, 예일주택)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2002-005874

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 790-17 예일주택 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운 1차)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년4월19일 제29207호	권리자 국	백상훈
8	압류	2023년7월6일 제51305호	권리자 부천시	백상훈
9	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024312호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	압류	2025년3월25일 제1232463호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2024년4월9일 제25984호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 백경	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시0분14초