



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2017-002870



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 제8층 제805호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	경기도 부천시 소사본동 96-21 더원스태이트 [도로명주소] 경기도 부천시 호현로487번길 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지1층 354.13㎡ 1층 102㎡ 2층 486.55㎡ 3층 486.55㎡ 4층 450.06㎡ 5층 450.06㎡ 6층 450.06㎡ 7층 450.06㎡ 8층 450.06㎡ 9층 450.06㎡ 10층 450.06㎡ 11층 450.06㎡ 12층 450.06㎡ 13층 450.06㎡ 14층 450.06㎡ 옥탑1층 51.39㎡	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 호현로487번길 8	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 업무시설(오피스텔) 지1층 354.13㎡ 1층 102㎡ 2층 486.55㎡ 3층 486.55㎡ 4층 450.06㎡ 5층 450.06㎡ 6층 450.06㎡ 7층 450.06㎡ 8층 450.06㎡ 9층 450.06㎡ 10층 450.06㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 450.06㎡ 12층 450.06㎡ 13층 450.06㎡ 14층 450.06㎡ 옥탑1층 51.39㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경기도 부천시 소사본동 96-21</del>	대	653.2㎡	<del>2017년6월20일 등기</del>
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21	대	653.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 67.12 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	653.2분의 10.362	2017년6월19일 대지권 2017년6월20일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년6월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월30일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 제8층 제805호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월20일 제56030호		소유자 박대원 540821-***** 인천광역시 연수구 해송로 143, 112동 102호 (송도동, 송도웰카운티1단지아파트)
2	소유권이전	2017년6월30일 제60906호	2017년1월2일 매매	소유자 김여란 580228-***** <del>서울특별시 중랑구 용마공원로9길 37,</del> <del>401호 (망우동, 용마파크빌라)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년10월8일 제86778호	2017년6월30일 신청착오	김여란의 주소 경기도 부천시 호현로487번길 8, 805호(소사본동, 더원스태이트)
3	소유권이전	2021년3월22일 제24171호	2021년3월6일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금270,000,000원
4	압류	2022년4월12일 제30942호	2022년4월11일 압류(채납징세 과-티24666)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2023년9월27일 제76180호	2023년9월27일 압류(징수과-15 589)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024212호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 45)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년9월8일 제4752414호	2025년9월8일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 남동세무서장

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분50초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			81769)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년6월30일 제60907호</del>	<del>2017년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김여란 서울특별시 중랑구 용마공원로9길 37, 401호 (망우동, 용마파크빌라) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (이촌동지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년10월8일 제86779호</del>	<del>2019년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김여란 경기도 부천시 호현로487번길 8, 805호(소사본동, 더원스태이트) 근저당권자 주식회사씨에스파이낸스대부 131411-0413246 경기도 안산시 단원구 고잔로 76, 14층 1405호 (고잔동)</del>
2-1	<del>2번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2019년10월8일 제86780호</del>	<del>2019년10월8일 설정계약</del>	<del>채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사씨에스파이낸스대부 경기도 안산시 단원구 고잔로 76, 14층 1405호(고잔동) 채권자 양천용 620520-***** 경기도 구리시 동구릉로129번길 24, 106동 902호(인창동, 성원아파트)</del>
3	2-1번질권등기말소	2019년11월6일 제98509호	2019년11월6일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2019년11월6일 제98510호	2019년11월6일 해지	
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년3월8일 제19038호	2021년3월8일 해지	
6	주택임차권	2023년4월4일 제24965호	2023년3월8일 인천지방법원부	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스태이트 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2023카임1254)	임대차계약일자 2021년2월4일 주민등록일자 2021년3월5일 점유개시일자 2021년3월5일 확정일자 2021년2월5일 임차권자 천준선 950709-***** 경기도 부천시 호현로487번길 8, 805호 (소사본동, 더원스태이트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분50초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2017-002870

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 96-21 더원스테이트 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월12일 제30942호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월20일 제73715호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2023년9월27일 제76180호	권리자 부천시	권영만
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024212호	채권자 주택도시보증공사	권영만
8	압류	2025년9월8일 제4752414호	권리자 국	권영만

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년4월4일 제24965호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 전준선	권영만

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.