



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2012-005846



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월5일	경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	
2		경기도 부천시 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	2016년7월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년7월4일 등기
3		경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 부천로 426번길20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 공동주택 1층 77.77㎡ 2층 84.38㎡ 3층 84.38㎡ 4층 84.38㎡ 5층 84.38㎡ 옥탑1층 10.4㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 오정구 내동 297-4	대	174.9㎡	2012년9월5일
2	1. 경기도 부천시 내동 297-4	대	174.9㎡	2016년7월4일 1토지 행정구역명칭변경 2016년7월4일
3	1. 경기도 부천시 오정구 내동 297-4	대	174.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월5일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 38.71㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174.9분의 22.879	2012년9월5일 대지권 2012년9월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년9월5일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월5일 제90152호		소유자 권용성 740927-***** 서울특별시 양천구 남부순환로58길 27-6, 201호 (신월동, 성준빌라)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2013년4월19일 제39018호	2012년8월23일 매매	소유자 김중승 880225-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 10길 5-9(성수동1가)
3	소유권이전	2019년4월18일 제33266호	2019년4월6일 매매	소유자 박경란 680115-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 810동 402호 (중동,포도마을) 거래가액 금123,000,000원
4	소유권이전	2019년7월19일 제61536호	2019년7월12일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금130,000,000원
5	압류	2023년4월5일 제25087호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티11044)	권리자 국 처분청 부평세무서장
6	압류	2023년8월9일 제60685호	2023년8월8일 압류(징수과-12 545)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1032217호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 50)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년3월25일 제1232511호	2025년3월25일 압류(징수부-17 95)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년4월19일 제39021호	2013년4월19일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김홍배 경기도 수원시 팔달구 화양로67번길 10, 103동 2004호(화서동, 화서역동문곳모닝힐)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 수원시 팔달구 인계동 740-10 (수리지점)
2	근저당권설정	2019년5월8일 제39179호	2019년5월8일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 박경란 경기도 부천시 조마루로 135, 810동 402호 (중동,포도마을) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (안산지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월8일 제39180호	2019년5월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년7월22일 제61778호	2019년7월19일 해지	
5	주택임차권	2023년7월20일 제54876호	2023년7월19일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2043)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2019년6월28일 주민등록일자 2019년7월19일 점유개시일자 2019년7월19일 확정일자 2019년7월1일 임차권자 김민화 850305-***** 경기도 부천시 부천로426번길 20, 201호 (내동,대림센스빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2012-005846

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 내동 297-4 대림센스빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년4월5일 제25087호	권리자 국	백상훈
6	압류	2023년8월9일 제60685호	권리자 부천시	백상훈
7	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1032217호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
8	압류	2025년3월25일 제1232511호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월20일 제54876호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김민화	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시47분56초