



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-007597



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 365-12 드림채 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월5일	경기도 부천시 고강동 365-12 드림채 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 고강로120번길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.92㎡ 2층 165.9㎡ 3층 165.9㎡ 4층 163.5㎡ 5층 146.91㎡ 옥탑1층 18.8㎡ (연면적제외)	
2		경기도 부천시 오정구 고강동 365-12 드림채 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 고강로120번길 29	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.92㎡ 2층 165.9㎡ 3층 165.9㎡ 4층 163.5㎡ 5층 146.91㎡ 옥탑1층 18.8㎡ (연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 고강동 365-12	대	769.8㎡	2019년12월5일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 고강동 365-12	대	769.8㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 365-12 드림채 제비동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 40.63㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	769.8분의 27.56	2019년12월3일 대지권 2019년12월5일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2019년12월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년12월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월5일 제111040호		소유자 조성문 590901-***** 서울특별시 구로구 오리로 1102-10, 215동 1603호 (천왕동, 천왕연지타운2단지)
2	소유권이전	2020년1월13일 제4174호	2019년12월1일 매매	소유자 이범섭 830519-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제89404호	2020년1월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1035913호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 365-12 드림채 제비동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경32952)	(인천관리센터)
4	압류	2025년3월26일 제1255628호	2025년3월26일 압류(징수부-1868)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월22일 제96751호	2023년12월21일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2023카임2630)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월25일 임차권자 김진영 911022-***** 경기도 부천시 고강로120번길 29, 비동 501호 (고강동, 드림채)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-007597

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 고강동 365-12 드림채 제비동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이범섭 (소유자)	830519-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층 (삼산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제89404호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이범섭
3	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1035913호	채권자 주택도시보증공사	이범섭
4	압류	2025년3월26일 제1255628호	권리자 국민건강보험공단	이범섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월22일 제96751호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 김진영	이범섭

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.