



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2020-009211



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월17일	경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 [도로명주소] 경기도 부천시 삼작로280번길 53-15	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.02㎡ 2층 129.34㎡ 3층 129.34㎡ 4층 89.04㎡ 5층 73.6㎡	
2		경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 삼작로280번길 53-15	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.02㎡ 2층 129.34㎡ 3층 129.34㎡ 4층 89.04㎡ 5층 73.6㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 도당동 121-13	대	228.9㎡	2020년11월17일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13	대	228.9㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월17일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 59.8㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	228.9분의 35.43	2020년11월16일 대지권 2020년11월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 2번 3번 4번 5번 6번 근저당권 설정 등기) 2020년11월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2020년11월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월17일 제123627호		소유자 김만중 540504-***** 경기도 부천시 중동로254번길 64, 604호(중동, 신일아르디세)
2	소유권이전	2021년5월21일 제45387호	2021년4월24일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차) 거래가액 금275,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월21일 제45388호	2021년5월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2022년11월10일 제86571호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년3월16일 제19232호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티8044)	권리자 국 처분청 부평세무서장

열람일시 : 2026년02월20일 16시00분17초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년8월11일 제62020호	2023년8월11일 압류(징수과-12765)	권리자 부천시 3115
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024440호	2025년3월17일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32954)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2025년3월25일 제1232462호	2025년3월25일 압류(징수부-1795)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월17일 제123628호	2020년11월17일 설정계약	채권최고액 금3,420,000,000원 채무자 김만중 경기도 부천시 중동로254번길 64, 604호(중동, 신일아르디세) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (산학지점) 공동담보목록 제2020-384호
1-1	1번근저당권경정			근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (산학지점) 착오발견으로 인하여 2020년11월25일 부가
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월30일 제38294호	2021년4월30일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월9일 제34659호	2023년5월2일 인천지방법원부	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물의 전부

열람일시 : 2026년02월20일 16시00분17초

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			천지원의 임차권등기명령 (2023카임1569)	임대차계약일자 2021년2월24일 주민등록일자 2021년4월29일 점유개시일자 2021년4월30일 확정일자 2021년4월15일 임차권자 고명락 840505-***** 경기도 부천시 삼작로280번길 53-15, 304호(도당동, 노블리안)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-384				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제2층 제201호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년5월10일 제41150호 일부포기
2	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년2월16일 제11977호 일부포기
3	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제3층 제301호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년2월17일 제12380호 일부포기
4	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제3층 제302호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2020년11월27일 제127398호 일부포기
5	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제4층 제401호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년5월20일 제44667호 일부포기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제4층 제402호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2020년12월2일 제129074호 일부포기
7	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제5층 제501호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년5월7일 제40709호 일부포기
8	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-14 노블리안 제5층 제502호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제5661호 일부포기
9	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제2층 제203호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년3월5일 제18197호 일부포기
10	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제2층 제204호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년6월18일 제55527호 일부포기
11	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제3층 제303호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년6월30일 제59694호 해지
12	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년4월30일 제38294호 일부포기
13	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제4층 제403호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호	2021년1월15일 제3760호

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
14	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제4층 제404호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제13379호 일부포기
15	[건물] 경기도 부천시 도당동 121-13 노블리안 제5층 제503호	인천지방법원 부천지원 등기과	1	2020년11월17일 제123628호 설정계약으로 인하여	2021년4월23일 제35767호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 16시00분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-009211

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 도당동 121-13 노블리안 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월21일 제45388호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	가압류	2022년11월10일 제86571호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
4	압류	2023년3월16일 제19232호	권리자 국	백상훈
5	압류	2023년8월11일 제62020호	권리자 부천시	백상훈
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1024440호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
7	압류	2025년3월25일 제1232462호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월9일 제34659호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 고명락	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 4시0분17초