



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-002606



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12외 1필지 골든탑스 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	경기도 부천시 약대동 133-12, 133-21 골든탑스 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로364번길 23(약대동)	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 공동주택(다세대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 48.71㎡ 지1층 10.92㎡ 1층 11.34㎡ 2층 192.56㎡ 3층 160.89㎡ 4층 160.89㎡ 5층 160.89㎡ 6층 160.89㎡ 옥탑7층 11.34㎡	
2		경기도 부천시 원미구 약대동 133-12, 133-21 골든탑스 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로364번길 23(약대동)	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 공동주택(다세대주택) 제1종근린생활시설(소매점) 지1층 48.71㎡ 지1층 10.92㎡ 1층 11.34㎡ 2층 192.56㎡ 3층 160.89㎡ 4층 160.89㎡ 5층 160.89㎡ 6층 160.89㎡ 옥탑7층 11.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12외 1필지 골든탑스 제4층 제404호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 약대동 133-12 2. 경기도 부천시 약대동 133-21	대 대	390m ² 140m ²	2020년7월9일 등기
2	2. 경기도 부천시 원미구 약대동 133-21	대	140m ²	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	1. 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12	대	390m ²	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월13일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 35.89m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	530분의 25.2	2020년7월9일 대지권 2020년7월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월13일 제29909호		공유자 지분 2분의 1 이정숙 390210-***** 경기도 부천시 수도로 18, 103동 2202호 (약대동, 부천두산위브트레지움) 지분 2분의 1 이사익 610617-***** 경기도 부천시 조마루로 84, 2608동 704호 (상동, 하안마을)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12외 1필지 골든탑스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월13일 제29910호	2020년3월13일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-2478호
3	소유권이전	2020년7월9일 제79304호	2020년7월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이사익 610617-***** 경기도 부천시 조마루로 84, 2608동 704호 (상동, 하안마을) 지분 2분의 1 이정숙 390210-***** 경기도 부천시 수도로 18, 103동 2202호 (약대동, 부천두산위트레지움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년7월9일 제79309호	2020년7월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-5682호
5	소유권이전	2021년4월1일 제28899호	2021년4월1일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 이사익 610617-***** 경기도 부천시 조마루로 84, 2608동 704호 (상동, 하안마을) 지분 2분의 1 이정숙 390210-***** 경기도 부천시 수도로 18, 103동 2202호 (약대동, 부천두산위트레지움)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	공유자전원지분전부 이전	2021년4월1일 제28900호	2021년3월3일 매매	소유자 공대진 951231-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호 (주안동, 해경오루체스데이) 거래가액 금228,000,000원
7	가압류	2023년7월20일 제55013호	2023년7월20일 부산지방법원	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12외 1필지 골든탑스 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 04371)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093921호	2025년3월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경329 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월27일 제1294458호	2025년3월27일 압류(징수부-18 68)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월1일 제32714호	2023년4월3일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2023카임1390)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년1월30일 주민등록일자 2021년4월1일 점유개시일자 2021년4월1일 확정일자 2021년2월1일 임차권자 윤민 920311-***** 경기도 부천시 중동로364번길 23, 404호 (약대동, 골든탑스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월1일 부기
1-2	1번임차권경정	2025년6월18일 제3068161호	2025년6월18일 경정결정(2025 카경1124)	확정일자 2021년3월10일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-002606

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 약대동 133-12외 1필지 골든탑스 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공대진 (소유자)	951231-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로12번길 26, 2동 201호 (주안동,해경오루체스데이)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년7월20일 제55013호	청구금액 금1,444,102,244 원 채권자 주택도시보증공사	공대진
8	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093921호	채권자 주택도시보증공사	공대진
9	압류	2025년3월27일 제1294458호	권리자 국민건강보험공단	공대진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월1일 제32714호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 윤민	공대진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.