



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-006020



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 859-9의 2필지 드림채 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	경기도 부천시 중동 859-9, 859-10, 859-11 드림채 [도로명주소] 경기도 부천시 심증로35번길 61	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 50.64㎡ 2층 161.23㎡ 3층 161.23㎡ 4층 161.23㎡ 5층 161.23㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적 제외)	
2		경기도 부천시 원미구 중동 859-9, 859-10, 859-11 드림채 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 심증로35번길 61	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 50.64㎡ 2층 161.23㎡ 3층 161.23㎡ 4층 161.23㎡ 5층 161.23㎡ 옥탑1층 15.12㎡ (연면적 제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 859-9 2. 경기도 부천시 중동 859-10 3. 경기도 부천시 중동 859-11	대 대 대	125.2㎡ 125㎡ 128.7㎡	2019년10월7일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 859-9	대	125.2㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 중동	대	125㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 859-9의 2필지 드림채 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	859-10			2024년1월2일
4	3. 경기도 부천시 원미구 중동 859-11	대	128.7㎡	2024년1월1일 3토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월7일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 49.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	378.9분의 30.391	2019년10월4일 대지권 2019년10월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정등기) 2019년10월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월7일 제85957호		소유자 조준희 860826-***** 서울특별시 구로구 천왕로 56, 313동 1002호 (천왕동, 천왕이펜하우스)
2	소유권이전	2019년10월30일 제95381호	2019년9월21일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동, 파크타운1차)
2-1	민간임대주택등기	2021년12월30일	2019년10월22일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 859-9의 2필지 드림채 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제115686호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년4월21일 제29708호	2023년4월20일 압류(채납징세과-티14234)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	압류	2023년8월29일 제66813호	2023년8월24일 압류(징수과-13608)	권리자 부천시 3115
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1085108호	2025년3월19일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경32978)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년3월25일 제1232461호	2025년3월25일 압류(징수부-1795)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월19일 제54591호	2023년7월17일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2023카임725)	임차보증금 (1)금258,000,000원 (2)금263,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월13일 (2)2021년11월08일 주민등록일자 2019년10월24일 점유개시일자 2019년10월23일 확정일자 (1)2019년10월14일 (2)2021년11월08일 임차권자 김은지 930922-***** 경기도 부천시 심중로35번길 61, 301호(중동, 드림채)

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 859-9외 2필지 드림채 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시59분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-006020

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 859-9의 2필지 드림채 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호 (십정동,파크타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월30일 제115686호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년4월21일 제29708호	권리자 국	백상훈
4	압류	2023년8월29일 제66813호	권리자 부천시	백상훈
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1085108호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
6	압류	2025년3월25일 제1232461호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월19일 제54591호	임차보증금 (1)금258,000,000원 (2)금263,000,000원 임차권자 김은지	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시59분37초