



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2018-002031



[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월24일	경기도 부천시 중동 1146-2, 1146-3 센트럴프라움 [도로명주소] 경기도 부천시 중동로254번길 50	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 및 근린생활시설 지6층 1,077.373㎡ 지5층 1,331.433㎡ 지4층 1,331.433㎡ 지3층 1,331.433㎡ 지2층 1,322㎡ 지1층 1,331.28㎡ 1층 705.594㎡ 2층 813.366㎡ 3층 867.247㎡ 4층 867.247㎡ 5층 867.247㎡ 6층 867.247㎡ 7층 867.247㎡ 8층 867.247㎡ 9층 867.247㎡ 10층 867.247㎡ 11층 867.247㎡ 12층 867.247㎡ 13층 867.247㎡ 14층 867.247㎡ 15층 867.247㎡ 16층 867.247㎡ 17층 867.247㎡ 18층 867.247㎡ 19층 867.247㎡ 20층 867.247㎡ 옥탑1층 52.946㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 원미구 중동 1146-2, 1146-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		센트럴프라움 [도로명주소] 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50	업무시설 및 근린생활시설 지6층 1,077.373㎡ 지5층 1,331.433㎡ 지4층 1,331.433㎡ 지3층 1,331.433㎡ 지2층 1,322㎡ 지1층 1,331.28㎡ 1층 705.594㎡ 2층 813.366㎡ 3층 867.247㎡ 4층 867.247㎡ 5층 867.247㎡ 6층 867.247㎡ 7층 867.247㎡ 8층 867.247㎡ 9층 867.247㎡ 10층 867.247㎡ 11층 867.247㎡ 12층 867.247㎡ 13층 867.247㎡ 14층 867.247㎡ 15층 867.247㎡ 16층 867.247㎡ 17층 867.247㎡ 18층 867.247㎡ 19층 867.247㎡ 20층 867.247㎡ 옥탑1층 52.946㎡(연면적제외)	인하여 2024년1월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 중동 1146-2 2. 경기도 부천시 중동 1146-3	대 대	825.3㎡ 821.6㎡	2018년1월24일 등기
2	1. 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2	대	825.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일
3	2. 경기도 부천시 원미구 중동 1146-3	대	821.6㎡	2024년1월1일 2토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월24일	제17층 제1713호	철근콘크리트구조 27.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1646.9분의 3.9446	2018년1월16일 대지권 2018년1월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월24일 제6888호		공유자 지분 100분의 99 주식회사엔디 120111-0055451 인천광역시 남동구 백범로 404, 301호(간석동,도시에창) 지분 100분의 1 주식회사태남건설 120111-0018699 경기도 부천시 소항로 11, 3층 313호(상동,코오롱이데아폴리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2018년2월2일 제11447호	2016년2월20일 매매	소유자 엄진희 810110-***** 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 103동 1104호(중동,래미안부천중동)
3	소유권이전	2022년3월18일 제22810호	2022년3월18일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호 (산하동, 블루마시티케이씨씨스위첸) 거래가액 금190,000,000원
4	압류	2024년2월26일 제13075호	2024년2월20일 압류(징세과-티 6508)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
5	압류	2024년9월24일 제79749호	2024년9월24일 압류(기획경제 실)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			징수과-007412)	
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152532호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 09)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월2일 제11448호	2018년2월2일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 엄진희 경기도 부천시 신흥로276번길 15, 103동 1104호(중동, 래미안부천중동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (주안남지점) 공동담보 건물 경기도 부천시 중동 1146-2 외 1필지 센트럴프라움 제16층 제1606호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월3일 제8436호	2022년2월3일 해지	
3	주택임차권	2024년2월22일 제12270호	2024년2월21일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임111)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년1월5일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월12일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 최정호 020427-***** 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 50, 1713호(중동, 센트럴프라움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 15시50분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2018-002031

[집합건물] 경기도 부천시 원미구 중동 1146-2외 1필지 센트럴프라움 제17층 제1713호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6, 104동 601호 (산하동, 블루마시티케이씨씨스위첸)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년2월26일 제13075호	권리자 국	조석훈
5	압류	2024년9월24일 제79749호	권리자 부천시	조석훈
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152532호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월22일 제12270호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 최정호	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.