



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1211-2019-003901



[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 바이오스타운 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	경기도 부천시 작동 126-3 바이오스타운 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 역곡로324번길 56	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택. 근린생활시설 1층 116.36㎡ 2층 221.44㎡ 3층 221.44㎡ 4층 192.35㎡ 옥탑1층 14.28㎡	
2		경기도 부천시 오정구 작동 126-3 바이오스타운 제비동 [도로명주소] 경기도 부천시 오정구 역곡로324번길 56	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택. 근린생활시설 1층 116.36㎡ 2층 221.44㎡ 3층 221.44㎡ 4층 192.35㎡ 옥탑1층 14.28㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 작동 126-3	대	1631㎡	2019년7월11일 등기
2	1. 경기도 부천시 오정구 작동 126-3	대	1631㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 비오스타운 제비동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월11일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 51.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1631분의 42.23	2019년6월25일 대지권 2019년7월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 13번, 15번 근저당권 설정등기) 2019년7월11일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년10월16일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월11일 제59333호		공유자 지분 2분의 1 남택염 641113-***** 서울특별시 강서구 강서로 266, 131동 1803호(화곡동, 우장산아이파크이편한세상) 지분 2분의 1 남택원 570305-***** 경기도 부천시 길주로573번길 37, 306동 801호(여월동, 여월휴먼시아)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년12월10일 제113226호	2019년6월5일 매매	소유자 박중현 840119-***** 경기도 안양시 만안구 석천로212번길 58, 지층2호(석수동)
3	가압류	2020년7월21일 제83624호	2020년7월21일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 비오스타운 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단1 02831)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	가압류	2020년11월23일 제125166호	2020년11월23일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2020카단1 963)	청구금액 금60,545,312 원 채권자 오제이씨주식회사 110111-0139207 서울특별시 강서구 공항대로 535, 901(염창동, 소은빌딩)
5	가압류	2021년1월18일 제4194호	2021년1월18일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 00099)	청구금액 금7,551,647 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
6	임의경매개시결정	2021년1월26일 제6562호	2021년1월26일 인천지방법원 부천지원의 임의경매개시결 정(2021타경263)	채권자 노혜림 860514-***** 서울 광진구 아차산로 537-17, 1401동 305호 (광장동, 광장힐스테이트)
7	압류	2021년2월3일 제9543호	2021년2월3일 압류(징수부-76 4)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
8	압류	2021년2월8일 제10370호	2021년2월8일 압류(채납징세 과-티7749)	권리자 국 처분청 안양세무서장
9	압류	2021년6월23일 제56736호	2021년6월23일 압류(채납징세 과-티82088)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	6번임의경매개시결 정등기말소	2021년12월13일 제108831호	2021년12월10일 취하	
11	압류	2022년1월21일 제5615호	2022년1월18일 압류(징수과-12 65)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 비오스타운 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년8월9일 제60781호	2023년8월9일 압류(징세과-티 42043)	권리자 국 처분청 관악세무서장
13	압류	2023년11월23일 제89686호	2023년11월22일 압류(세무2과-1 7801)	권리자 안산시 3122 처분청 단원구청장
14	압류	2024년7월15일 제58050호	2024년6월14일 압류(38세금징 수과-7857(세외))	권리자 서울특별시관악구 1125
15	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1160277호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 14)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
16	압류	2025년6월18일 제3068886호	2025년6월18일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월15일 제59965호	2019년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 남택원 경기도 부천시 길주로573번길 37, 306동 801호 (여월동, 여월휴면시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산중앙지점) 공동담보목록 제2019-48호
2	근저당권설정	2019년7월15일 제59966호	2019년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 남택원 경기도 부천시 길주로573번길 37, 306동 801호 (여월동, 여월휴면시아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분33초

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 비오스타운 제비동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산중앙지점) 공동담보목록 제2019-215호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2019년10월16일 제89992호	2019년10월16일 일부포기	
4	근저당권설정	2020년1월23일 제8809호	2020년1월22일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박충현 경기도 안양시 만안구 석천로212번길 58, 지층2호(석수동) 근저당권자 노혜림 860514-***** 서울특별시 광진구 아차산로 537-17, 1401동 305호(광장동,광장힐스테이트)
5	주택임차권	2021년11월17일 제101490호	2021년10월19일 인천지방법원 부천지원의 임차권등기명령 (2021가임1218)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 2층 203호 51.29㎡ 임대차계약일자 2019년8월2일 주민등록일자 2019년9월24일 점유개시일자 2019년10월16일 확정일자 2019년9월24일 임차권자 김진옥 810219-***** 경기도 부천시 역곡로324번길 56, 비동 203호 (작동,비오스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2019-003901

[집합건물] 경기도 부천시 오정구 작동 126-3 비오스타운 제비동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박충현 (소유자)	840119-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 석천로212번길 58, 지층2호(석수동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2020년7월21일 제83624호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박충현
4	가압류	2020년11월23일 제125166호	청구금액 금60,545,312 원 채권자 오제이씨주식회사	박충현
5	가압류	2021년1월18일 제4194호	청구금액 금7,551,647 원 채권자 한화생명보험 주식회사	박충현
7	압류	2021년2월3일 제9543호	권리자 국민건강보험공단	박충현
8	압류	2021년2월8일 제10370호	권리자 국	박충현
9	압류	2021년6월23일 제56736호	권리자 국	박충현
11	압류	2022년1월21일 제5615호	권리자 부천시	박충현
12	압류	2023년8월9일 제60781호	권리자 국	박충현
13	압류	2023년11월23일 제89686호	권리자 안산시	박충현
14	압류	2024년7월15일 제58050호	권리자 서울특별시관악구	박충현
15	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1160277호	채권자 주택도시보증공사	박충현
16	압류	2025년6월18일 제3068886호	권리자 강서구(서울특별시)	박충현

출력일시 : 2026년 1월 10일 오후 2시6분33초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년1월23일 제8809호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 노혜림	박충현
5	임차권설정	2021년11월17일 제101490호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 김진욱	박충현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.