



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1211-2016-006688



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월22일	경기도 부천시 소사본동 70-4 로트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 경인옛로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔)및 공동주택(연립주택) 지2층 693.34㎡ 지1층 800.89㎡ 1층 92.94㎡ 1층 34.92㎡ 2층 644.21㎡ 2층 34.921㎡ 3층 640.8㎡ 3층 57.69㎡ 4층 600.26㎡ 5층 600.26㎡ 6층 600.26㎡ 7층 600.26㎡ 8층 600.26㎡ 9층 600.26㎡ 10층 600.26㎡ 11층 600.26㎡ 12층 600.26㎡ 13층 600.26㎡ 14층 491.51㎡ 15층 491.51㎡ 16층 491.51㎡ 17층 491.51㎡ 옥탑1층 35.3㎡ 옥탑2층 21.14㎡	
2		경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설(오피스텔)및 공동주택(연립주택) 지2층 693.34㎡	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경인옛로 13	지1층 800.89㎡ 1층 92.94㎡ 1층 34.92㎡ 2층 644.21㎡ 2층 34.921㎡ 3층 640.8㎡ 3층 57.69㎡ 4층 600.26㎡ 5층 600.26㎡ 6층 600.26㎡ 7층 600.26㎡ 8층 600.26㎡ 9층 600.26㎡ 10층 600.26㎡ 11층 600.26㎡ 12층 600.26㎡ 13층 600.26㎡ 14층 491.51㎡ 15층 491.51㎡ 16층 491.51㎡ 17층 491.51㎡ 옥탑1층 35.3㎡ 옥탑2층 21.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 부천시 소사본동 70-4	대	964.6㎡	2016년8월22일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4	대	964.6㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월22일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 60.98㎡	

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	964.60분의 9.15	2016년8월18일 대지권 2016년8월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번, 15번 근저당권 설정 등기) 2016년8월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월22일 제87245호		소유자 윤사명 850127-***** 인천광역시 남동구 구월로 192, 1112동 1901호(구월동, 롯데캐슬골드)
2	소유권이전	2017년2월10일 제12195호	2016년8월4일 매매	소유자 장효진 861210-***** 경기도 부천시 경인로597번길 8, 2동 108호(괴안동, 동신아파트)
3	소유권이전	2020년6월16일 제69980호	2020년3월30일 매매	소유자 김은규 770414-***** 인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌) 거래가액 금225,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년11월9일 제86079호	2020년3월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	2023년10월17일 제79607호	2023년10월17일 압류(징세과-티 80465)	권리자 국 처분청 남동세무서장
5	압류	2024년8월19일	2024년8월16일	권리자 부천시 3115

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68460호	압류(기획경제실 징수과-006254)	
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152092호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결 정(2025타경330 16)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년2월10일 제12196호	2017년2월10일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 장효진 경기도 부천시 경인로597번길 8,2동 108호(괴안동,동신아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (소래지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월25일 제61134호	2020년5월25일 해지	
3	주택임차권	2024년5월28일 제43879호	2024년5월27일 인천지방법원부 천지원의 임차권등기명령 (2024카임350)	임차보증금 (1) 금 225,000,000원 (2) 금 235,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1) 2020년3월23일 (2) 2022년3월8일 주민등록일자 2020년5월25일 점유개시일자 2020년5월25일 확정일자 (1) 2020년5월25일 (2) 2022년5월24일 임차권자 이현정 771226-***** 경기도 부천시 소사구 경인옻로 13, 1101호 (소사본동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월28일 부기

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시50분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2016-006688

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 소사본동 70-4 로트빌 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은규 (소유자)	770414-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로 61, 402호 (서창동, 우솔빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월9일 제86079호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김은규
4	압류	2023년10월17일 제79607호	권리자 국	김은규
5	압류	2024년8월19일 제68460호	권리자 부천시	김은규
6	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1152092호	채권자 주택도시보증공사	김은규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월28일 제43879호	임차보증금 (1) 금 225,000,000원 (2) 금 235,000,000원 임차권자 이현정	김은규

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시50분55초