



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1211-2020-005576



[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	경기도 부천시 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 부광로42번길 12-6	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 12.2㎡ 2층 161.835㎡ 3층 161.835㎡ 4층 161.835㎡ 5층 161.835㎡ 옥탑1층 12.02㎡(연면적제외)	
2		경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 [도로명주소] 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 12-6	철근콘크리트구조 스라브지붕 5층 공동주택 1층 12.2㎡ 2층 161.835㎡ 3층 161.835㎡ 4층 161.835㎡ 5층 161.835㎡ 옥탑1층 12.02㎡(연면적제외)	2024년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월3일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 부천시 괴안동 119-12</del>	대	810.3㎡	2020년7월2일 등기
2	1. 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12	대	810.3㎡	2024년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년1월2일

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 31.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	810.3분의 22.53	2020년6월25일 대지권 2020년7월2일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1</del> <del>7,18번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년7월2일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년7월13일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월2일 제77490호		공유자 지분 2분의 1 황석진 650612-***** 인천광역시 서구 대평로 60-1, 105동 201호(연희동, 세종맨션) 지분 2분의 1 김수기 761118-***** 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3(부개동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월30일 제87098호	2020년6월10일 매매	소유자 권태익 770111-***** 인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)
2-1	민간임대주택등기	2022년10월19일	2020년8월4일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80315호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년2월19일 제436992호	2025년2월17일 압류(38세금징수과-4485)	권리자 서울특별시 411
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1149939호	2025년3월21일 인천지방법원 부천지원의 강제경매개시결정(2025타경33017)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>갑구1번항석진지분 전부및 김수기지분전부근저당권설정</del>	<del>2020년7월13일 제80264호</del>	<del>2020년7월13일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,796,000,000원 채무자 김수기 인천광역시 부평구 부평문화로197번길 3 (부개동) 항석진 인천광역시 서구 대평로 60-1, 105동 201호 (연희동, 새종맨션) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (은천로지점) 공동담보목록 제2019-365호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제82457호	2020년7월17일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월16일 제27651호	2024년4월15일 인천지방법원부천지원의 임차권등기명령 (2024카임256)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월21일 주민등록일자 2022년6월22일 점유개시일자 2022년6월22일

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분30초

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년5월24일 임차권자 김윤경 880607-***** 경기도 부천시 소사구 부광로42번길 12-6, 가동 502호(괴안동, 디와이팰리스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월10일 14시06분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1211-2020-005576

[집합건물] 경기도 부천시 소사구 괴안동 119-12 디와이팰리스 제가동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권태익 (소유자)	770111-*****	단독소유	인천광역시 남동구 독곡로6번길 52, 101호 (서창동,파크타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월19일 제80315호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	권태익
3	압류	2025년2월19일 제436992호	권리자 서울특별시	권태익
4	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1149939호	채권자 주택도시보증공사	권태익

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월16일 제27651호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 김윤경	권태익

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.