



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1244-2015-007436



[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년11월27일	경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 [도로명주소] 경기도 김포시 사우중로 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택, 업무시설 1층 91.86㎡ 2층 443㎡ 3층 443㎡ 4층 443㎡ 5층 573.8㎡ 6층 511.78㎡ 지1층 48.22㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 김포시 사우동 251		대	1089.8㎡	2015년11월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월27일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 57.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1089.8분의 29.16	2015년11월26일 대지권 2015년11월27일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제605호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2015년11월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년1월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월27일 제106832호		소유자 오순미 670316-***** 인천광역시 계양구 살라리로 21, 101동 701호 (서운동,경남아너스빌)
2	소유권이전	2016년5월18일 제32117호	2015년11월21일 매매	소유자 유연준 861203-***** 서울특별시 강서구 금남화로 136, 527호 (방화동,에어뷰21-2오피스텔)
3	소유권이전	2020년10월23일 제127983호	2020년10월21일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동) 거래가액 금300,000,000원
4	압류	2022년4월7일 제23943호	2022년4월6일 압류(채납징세 과-티21337)	권리자 국 처분청 안산세무서장
5	가압류	2022년9월20일 제76026호	2022년9월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04473)	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터)
6	압류	2024년9월27일 제75524호	2024년9월27일 압류(경제국 징수과-005594)	권리자 김포시 3157
7	압류	2025년3월20일 제1112459호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19175)	권리자 국 처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1250393호	2025년3월26일 인천지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제605호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			부천시원의 강제경매개시결 정(2025타경330 66)	부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월18일 제32118호	2016년5월18일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 유연준 서울특별시 강서구 금남화로 136, 527호 (방화동, 에어뷰21-2오피스텔) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (일산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년10월21일 제126861호	2020년10월21일 해지	
3	주택임차권	2022년11월17일 제94057호	2022년10월24일 인천지방법원 부천시원 김포시법원의 임차권등기명령 (2022카임55)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2020년10월5일 주민등록일자 2020년10월21일 점유개시일자 2020년10월21일 확정일자 2020년10월7일 임차권자 조현호 911207-***** 경기도 김포시 사우중로 23, 605호 (사우동, 에코힐즈)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1244-2015-007436

[집합건물] 경기도 김포시 사우동 251 에코힐즈 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93 (이동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년4월7일 제23943호	권리자 국	권영만
5	가압류	2022년9월20일 제76026호	청구금액 금2,071,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
6	압류	2024년9월27일 제75524호	권리자 김포시	권영만
7	압류	2025년3월20일 제1112459호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년3월26일 제1250393호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월17일 제94057호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 조현호	권영만

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시51분1초